



KOMMUNEPLAN 2009

FORSLAG

RAMMEÆNDRING 1 Områdecener Bredebo

Gældende rammer:

5.2. Brede-Ørholm

CENTER (se også de generelle rammer)

<i>Planer</i>	<i>Nr.</i>	<i>Område</i>	<i>B%</i>	<i>Etagér</i>	<i>Andre bestemmelser</i>
B 1	30	Områdecener Bredebo	50 f.omr.	2	Området fastlægges til offentligt formål, offentlig service.

Forslag til nye rammer:

5.2. Brede-Ørholm

CENTER (se også de generelle rammer)

<i>Planer</i>	<i>Nr.</i>	<i>Område</i>	<i>B%</i>	<i>Etagér</i>	<i>Andre bestemmelser</i>
L 220	30	Områdecener Bredebo	110 f. omr.	3	Området fastlægges til offentligt formål, offentlig service.

BAGGRUNDEN FOR RAMMEÆNDRINGEN

Socialudvalget godkendte den 19. august 2009 et projektforslag for opførelse af 96 plejeboliger på Områdecenter Bredebo. Forslaget indebærer, at de eksisterende, utidssvarende boliger i området nedrives.

Byplanudvalget besluttede den 25. august 2009 at igangsætte lokalplanprocessen for projektet. Dette er ikke overensstemmelse med de nuværende kommuneplanrammer, der begrænser bebyggelsesprocenten for området til 50 og etageantallet til 2. Derfor fremlægges sideløbende med lokalplanen et forslag til rammeændring, der øger bebyggelsesprocenten og det maksimale etageantal i området.

RAMMEÆNDRINGENS INDHOLD

Rammeændringen indebærer, at den maksimale bebyggelsesprocent for området øges fra 50 til 110, og at det maksimale etageantal øges fra 2 til 3.

Rammeområdets afgrænsning og anvendelsesbestemmelser ændres ikke.

Afgrænsning af rammeområde 5.2.30:



HVAD ER RAMMER?

Kommuneplaner og ændringer af disse udarbejdes på baggrund af reglerne i Lov om planlægning.

Kommuneplan 2009 er vedtaget 1. februar 2010. Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for hele kommunen og dels rammer for lokalplanlægningen i de enkelte bydele. I rammerne fastlægges retningslinier for bl.a. bebyggelsens art, anvendelse og tæthed, kommunens trafiksystem og for de grønne områder.

For at sikre borgerne indsigt og indflydelse på planlægningen, skal kommunalbestyrelsen fremlægge en rammeændring offentligt i en periode på mindst 8 uger, jf. lovens § 24.

Når rammeændringen er endeligt vedtaget, vil kommunalbestyrelsen kunne forhindre forhold, der er i modstrid med rammerne, jf. lovens § 12.

INDSIGELSESRIST

Eventuelle bemærkninger eller ændringsforslag til Rammeændring nr. 1/2009 for område 5.2.30, Områdecenter Bredebo, kan inden den 7. maj 2010 sendes til:

**Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby**

eller

byplan@ltk.dk

Yderligere oplysninger om rammeændringen kan fås i Teknisk Forvaltning, tlf. 45 97 36 12.