

# Kommuneplantillæg 4/2009 for Mølledammen

<b>Status</b>	Vedtaget
<b>Plannavn</b>	Kommuneplantillæg 4/2009 for Mølledammen
<b>Område</b>	Mølledammen
<b>bydel</b>	Kgs. Lyngby
<b>Dato for forslagets vedtagelse i kommunalbestyrelsen</b>	1. november 2010
<b>Dato for vedtagelse</b>	28. februar 2011
<b>Dato for ikrafttræden</b>	17. marts 2011
<b>Høringen starter</b>	18. november 2010
<b>Høringen slutter</b>	14. januar 2011
<b>Baggrund</b>	Kommunalbestyrelsen besluttede i april 2009 at sælge Pritzels fabriksbygning til kontorformål mv. Denne anvendelse er ikke i overensstemmelse med de gældende rammer i kommuneplanen, hvorfor der skal udarbejdes nye rammer. Kommunalbestyrelsen har den 1. november 2010 godkendt forslag til lokalplan for Pritzels Fabriksbygning.
<b>Indhold</b>	Kommuneplantillægget for område 1.1.40 for Mølledammen vedrører alene en ændret anvendelse af Pritzels fabriksbygning. Ejendommen kan anvendes til kontorformål, dog fastsættes særlige bestemmelser for stueetagen.
<b>Om kommuneplantillæg</b>	Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses <a href="#">her</a> .

## **Kommuneplantillægget**

 [tillaeg4\\_forslag.pdf](#) (214 KB)

**Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:**

[1.1.40](#)

**Nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:**

[1.1.40](#)

## 1.1.40 Mølledammen



Rammeområdet er oprettet ved:

[Kommuneplantillæg 4/2009 for Mølledammen](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

<b>Plannummer</b>	1.1.40
<b>Plannavn</b>	Mølledammen
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse specifik</b>	Rekreativt område
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Plandistrikt</b>	Kgs. Lyngby
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10%
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	rammeområde under ét
<b>Max. antal etager</b>	1 etage
<b>Max. bygningshøjde</b>	5 m
<b>Anvendelse</b>	Del af regionalt center. Offentligt formål, fritidsformål, park og søareal.
<b>Områdets anvendelse</b>	Landskabskarakteren skal sikres. Byggeri, anlæg og

beplantning må kun gennemføres, hvis det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem Lyngby kirke og dens omgivelser. Der tænkes her også på den visuelle kontakt til kirken.

Lyngby Nordre Mølle må kun anvendes til formål, der understøtter områdets funktion som udflugtsområde.

Pritzels fabriksbygning kan anvendes til kontorformål, dog skal stueetagen anvendes til formål der understøtter områdets funktion som udflugtsområde med mulighed for indpasning af kantine og mødefaciliteter for de ovenfor liggende kontorer.

## **Trafik**

Ved tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering.

Kontor: 1 p-plads/50m<sup>2</sup>  
etageareal.

Cykelparkering.

Kontor:  
1 cykel-p-plads/40m<sup>2</sup>  
etageareal.

## 1.1.40 Mølledammen



Aflyst

For dette område er der et tillæg i høring:

[Kommuneplantillæg 4/2009 for Mølledammen](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

<b>Plannummer</b>	1.1.40
<b>Plannavn</b>	Mølledammen
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse specifik</b>	Rekreativt område
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Plandistrikt</b>	Kgs. Lyngby
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10%
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	rammeområde under ét
<b>Max. antal etager</b>	1 etage
<b>Max. bygningshøjde</b>	5 m
<b>Anvendelse</b>	Del af regionalt center. Offentligt formål, fritidsformål, park og søareal.
<b>Bebyggelsens omfang</b>	Landskabskarakteren skal sikres. Byggeri, anlæg og

beplantning må kun gennemføres, det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem Lyngby kirke og dens omgivelser. Der tænkes her også på den visuelle kontakt til kirken.

### **Særlige bestemmelser**

Områdets planlægning er under forandring, men kun i det nord-østligste hjørne ved Pritzel's fabriksbygning, som skal renoveres gennemgribende. Fremover skal stueetagen anvendes til café, restaurant, udstilling, galleri, mødefaciliter eller lignende formål, mens 1. og 2. sal skal indrettes til kontorer. Dette forslag kan kun gennemføres med en ændring af kommuneplanen og en ny lokalplan. Planlægningen forventes sendt i høring ultimo primo 2010. Eventuelt godkendt rammeændring indarbejdes efterfølgende i Kommuneplan 2009. Den øvrige del af område 1.1.40 berøres ikke af planlægningen og fastholdes til fritidsformål, offentlig park og sø.