



KOMMUNEPLAN 2005

FORSLAG

RAMMEÆNDRING 15 Lyngby Hovedgade

Gældende rammer:

2.1 Ulrikkenborg

ERHVERV (se også de generelle rammer)

<i>Planer</i>	<i>Nr.</i>	<i>Område</i>	<i>B%</i>	<i>Etager</i>	<i>Andre bestemmelser</i>
	91	Lyngby Hovedgade	70	2	Regionalt center Industri / håndværk og kontor Området har stationsnær beliggenhed Se omtale i Kgs. Lyngbys beskrivelse, side 10

Forslag til nye rammer:

2.1. Ulrikkenborg

ERHVERV (se også de generelle rammer)

<i>Planer</i>	<i>Nr.</i>	<i>Område</i>	<i>B%</i>	<i>Etager</i>	<i>Andre bestemmelser</i>
L 217	91	Lyngby Hovedgade	140	6	Regionalt center Kontor- og serviceerhverv med mulighed for undervisnings- og sundhedsformål Området har stationsnær beliggenhed.

BAGGRUNDEN FOR RAMMEÆNDRINGEN

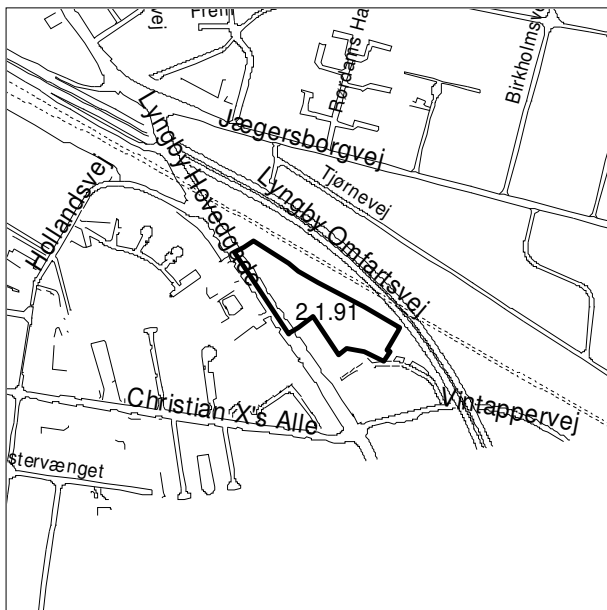
I efteråret 2008 modtog Lyngby-Taarbæk Kommune et forslag til ny bebyggelse på ejendommene Lyngby Hovedgade 77 - 85, det tidligere Lyngby Tømmerhandel og nuværende Lyngby Stenhuggeri. Ansøgers projekt indeholdt forslag til nyt erhvervsbyggeri med mulighed for at indpasse f.eks. privathospital / lægehus eller undervisningsformål. Da projektet ikke umiddelbart kan realiseres inden for de planmæssige rammer, som er i Kommuneplan 2005 besluttede Kommunalbestyrelsen den 23. november 2009 at fremlægge dette forslag til rammeændring parallelt med et tilhørende lokalplanforslag.

RAMMEÆNDRINGENS INDHOLD

Rammeændringen indebærer, at områdets anvendelse ændres fra industri / håndværk og kontor til kontor- og serviceerhverv med mulighed for undervisnings- og sundhedsformål. Bebyggelsesprocenten forhøjes fra 70 til 140 og etageantallet til 6. Området er stadig del af det regionale center.

Rammens afgrænsning ændres ikke.

Eksisterende rammer:



HVAD ER RAMMER?

Kommuneplaner og ændringer af disse udarbejdes på baggrund af reglerne i Lov om Planlægning.

Kommuneplan 2005 er vedtaget 31. oktober 2005. Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for hele kommunen og dels rammer for lokalplanlægningen i de enkelte bydele. I rammerne fastlægges retningslinier for bl.a. bebyggelsens art, anvendelse og tæthed, for trafiksystemet og for de grønne områder.

For at sikre borgerne indsigt og indflydelse på planlægningen, skal Kommunalbestyrelsen fremlægge en rammeændring offentligt i en periode på mindst 8 uger, jf. lovens § 24.

Når rammeændringen er endeligt vedtaget, vil Kommunalbestyrelsen kunne forhindre forhold, der er i modstrid med rammerne, jf. lovens § 12.

INDSIGELSESRIST

Har De bemærkninger, eller har De ændringsforslag, som Kommunalbestyrelsen bør tage med i sine overvejelser, skal De skrive til Kommunalbestyrelsen inden den 22. januar 2010.

Yderligere oplysninger om rammeændringen kan fås i Byplanafdelingen, tlf. nr. 45 97 36 11.