

# Kommuneplantillæg 21/2009 for Christian X's Allé 3 - 7

<b>Status</b>	Forslag
<b>Plannavn</b>	Kommuneplantillæg 21/2009 for Christian X's Allé 3 - 7
<b>Område</b>	Christian X's Allé 3-7
<b>bydel</b>	Ulrikkenborg bydel
<b>Dato for forslagets vedtagelse i kommunalbestyrelsen</b>	5. september 2013
<b>Høringen starter</b>	3. oktober 2013
<b>Høringen slutter</b>	28. november 2013
<b>PDF</b>	 <a href="#">tillaeg_212009forslag.pdf</a> (210 KB)
<b>Baggrund</b>	<p>Økonomiudvalget godkendte den 12. marts 2013 at udsende et forhøringsmateriale for en dagligvarebutik på Christian X's Allé 3-7 i offentlig debat.</p> <p>Der er endvidere udarbejdet et forslag til Strategi for detailhandelen i Lyngby-Taarbæk Kommune, hvoraf det fremgår, at Christian X's Allé 1-7 udlægges til lokalcenter med mulighed for at etablere max. 2000 m<sup>2</sup> detailhandel og butikker på max. 1.000 m<sup>2</sup>. Der skal minimum være 1 dagligvarebutik i et lokalcenter.</p> <p>Den gældende kommuneplanramme er 2.1.92 Christian X's Allé. Det foreslås, at rammeområdets anvendelsesbestemmelser ændres, således at området udlægges til butiksformål, lokalcenter.</p>
<b>Indhold</b>	<p>Den eksisterende ramme, 2.1.92 Christian X's Allé, aflyses og erstattes af ramme 2.1.02 Christian X's Allé. Den geografiske afgrænsning af rammen fastholdes.</p> <p>Tillægget fastlægger anvendelse til lokalcenter med mulighed for at etablere butikker på højst 1.000 m<sup>2</sup>. Områdets samlede bruttoareal til butiksformål må ikke overstige 3.000 m<sup>2</sup>.</p>
<b>Om kommuneplantillæg</b>	Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses <a href="#">her</a> .

## Kommuneplantillægget

 [tillaeg\\_212009forslag.pdf](#)

Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

[2.1.92](#)

Nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

[2.1.02](#)

### 2.1.02 Christian X's Allé



Rammeområdet er oprettet ved:

[Kommuneplantillæg 21/2009 for Christian X's Allé 3 - 7](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

<b>Plannummer</b>	2.1.02
<b>Plannavn</b>	Christian X's Allé
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Anvendelse specifik</b>	Mindre butiksområder
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Zonestatus</b>	Byzone

<b>Plandistrikt</b>	Ulrikkenborg bydel
<b>Max. antal etager</b>	1 etage
<b>Anvendelse</b>	Lokalcenter: Et området med én eller flere butikker og andre centerlignende funktioner. Anvendes til handel med dagligvarer.
<b>Områdets anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til handel med dagligvarer. Bruttoetagearealet i området må ikke overstige 3.000 m <sup>2</sup> . Butiksstørrelsen må ikke overstige 1.000 m <sup>2</sup> .
<b>Trafik</b>	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav om udlæg af parkeringspladser:  Bilparkering. Dagligvarebutik: 1 p-plads/35 m <sup>2</sup> .  Cykelparkering. Dagligvarebutik: 1 cykel-p-plads/30 m <sup>2</sup> .

## 2.1.92 Christian X's Allé



For dette område er der et tillæg i høring:

[Kommuneplantillæg 21/2009 for Christian X's Allé 3 - 7](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

<b>Plannummer</b>	2.1.92
<b>Plannavn</b>	Christian X's Allé
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse specifik</b>	Erhvervsområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Plandistrikt</b>	Ulrikkenborg bydel
<b>Bebyggelsesprocent</b>	45%
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	den enkelte ejendom
<b>Max. antal etager</b>	2 etager
<b>Anvendelse</b>	Industri/håndværk: fremstillings- bygge- og anlægsvirksomhed, engroshandel og transportvirksomhed.
<b>Områdets anvendelse</b>	<p>Øvrigt stationsnært område omfattet af bestemmelserne i det til enhver tid gældende landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning. På vedtagelsestidspunktet gælder bestemmelserne i Fingerplan 2007.</p> <p>Der må kun indrettes lokaler til administration, produktudvikling, forskning, personaleuddannelse mv., hvis disse formål har sekundær karakter. Der må ikke indrettes boliger.</p> <p>For eksisterende detailhandel i områder udlagt til erhvervsformål gælder, at butiksstørrelserne ikke må overstige 500m<sup>2</sup> til dagligvarer og 100m<sup>2</sup> til udvalgsvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal</p>

uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

## **Opholdsarealer**

Der skal sikres en ordentlig fremtræden ved hegning, beplantning eller lignende mod veje og tilstødende områder.

## **Trafik**

Ved etablering af arbejdspladsintensive erhvervsbyggerier / byfunktioner på over 1.500 m<sup>2</sup> stilles krav om 1 p-plads/50m<sup>2</sup> etageareal. Der må ikke etableres flere parkeringspladser end det fastsatte.

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering.

Kontor: 1 p-plads/50m<sup>2</sup> etageareal.

Udvalgswarebutikker: 1 p-plads/50 m<sup>2</sup> etageareal, 1 cykel-p-plads/40 m<sup>2</sup> etageareal.

Dagligvarebutikker: 1 p-plads / 35 m<sup>2</sup> etageareal, 1 cykel-p-plads/30 m<sup>2</sup> etageareal.

Cykelparkering.

Kontor: 1 cykel-p-plads/40m<sup>2</sup> etageareal.

Udvalgswarebutikker: 1 cykel-p-plads/40 m<sup>2</sup> etageareal.

Dagligvarebutikker: 1 cykel-p-plads/30 m<sup>2</sup> etageareal.