

# Kommuneplantillæg 9/2009 for DTU

<b>Status</b>	Vedtaget
<b>Plannavn</b>	Kommuneplantillæg 9/2009 for DTU
<b>Område</b>	DTU
<b>bydel</b>	Lyngby bydel
<b>Dato for forslagets vedtagelse i kommunalbestyrelsen</b>	28. marts 2011
<b>Dato for vedtagelse</b>	27. juni 2011
<b>Dato for ikrafttræden</b>	14. juli 2011
<b>Høringen starter</b>	31. marts 2011
<b>Høringen slutter</b>	27. maj 2011
<b>Baggrund</b>	<p>Byplanudvalget besluttede d. 20. april 2010, at der igangsættes en proces for en ny lokalplan for DTU Campus Lyngby, på anmodning fra DTU.</p> <p>Lokalplanen omhandler ny bebyggelse i op til 33 m, dog maksimalt til henholdsvis kote 67 på den nordlige del af campus og til kote 79 på den sydlige del af campus. Da den gældende kommuneplanramme 1.7.90 kun tillader bebyggelse op til 3 etager, stilles forslag om et kommuneplantillæg med tilhørende ny kommuneplanramme.</p>
<b>Indhold</b>	<p>Kommuneplantillægget indebærer, at den maksimale bygningshøjde sættes op til 33 m, dog maksimalt til henholdsvis kote 67 på den nordlige del af campus og til kote 79 på den sydlige del af campus. Det maksimale etageantal og bygningshøjden sættes op fordi DTU ønsker at styrke campuslivet i fortætningszoner ved at placere en fortætning af bygninger her.</p> <p>Kommuneplantillægget indebærer også en ændring af parkeringskravene på DTU, idet man fastsætter en parkeringsnorm på min. 1 p-plads/100 m<sup>2</sup> etageareal på hele området. Bilparkeringsnormen ændres, så der bliver overensstemmelse med gældende lokalplan.</p> <p>Rammens afgrænsning ændres ikke.</p> <p>Der findes en aftale mellem Naturstyrelsen og Lyngby-Taarbæk Kommune om, at man ikke må kunne se</p>

bebyggelse over skovbrynet fra Eremitageslottets øverste trappetrin.

Der er foretaget opmålinger der viser, at de nye maksimale bygningshøjder ikke vil kunne ses fra Eremitageslottet.

**Om kommuneplantillæg** Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses [her](#).

### ***Kommuneplantillægget***

 [tillaeg9\\_vedtaget.pdf](#) (324 KB)

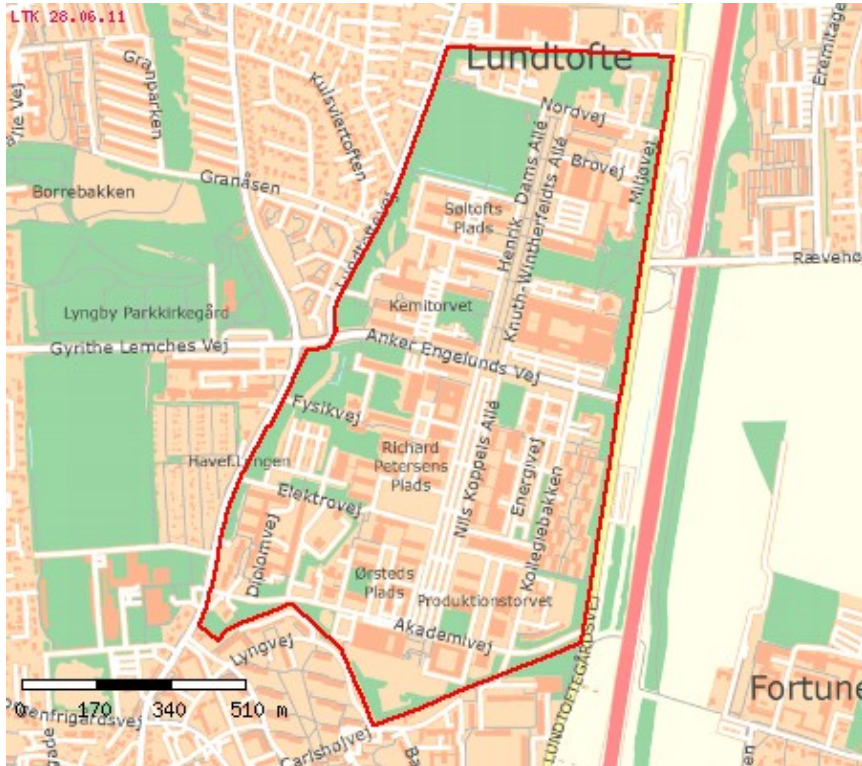
**Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:**

[1.7.90](#)

**Nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:**

[1.7.90](#)

## 1.7.90 DTU



Rammeområdet er oprettet ved:

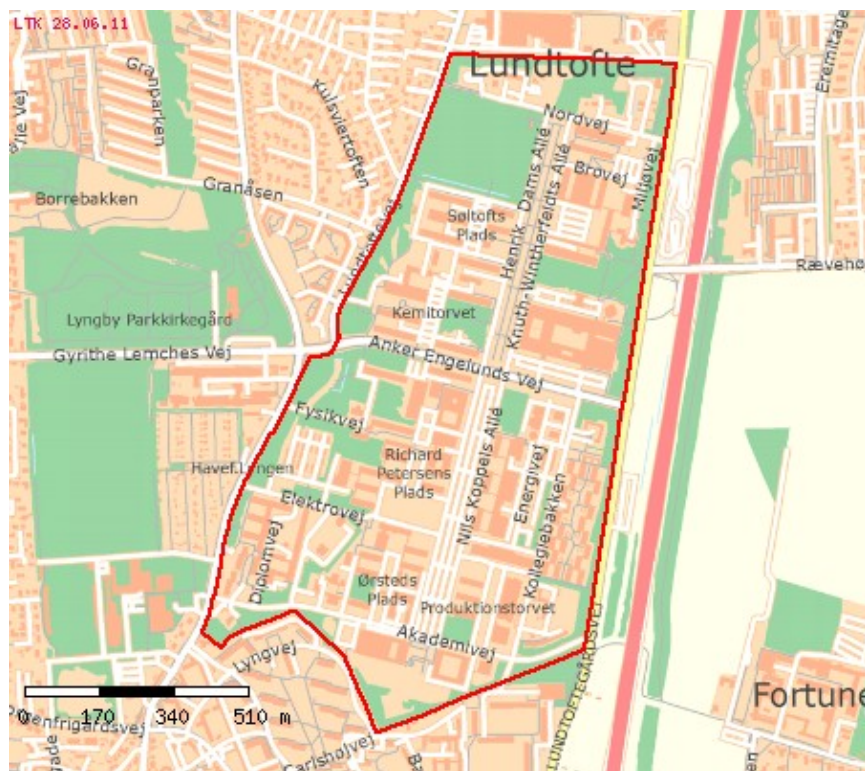
[Kommuneplantillæg 9/2009 for DTU](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

<b>Plannummer</b>	1.7.90
<b>Plannavn</b>	DTU
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse specifik</b>	Uddannelsesinstitutioner
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Plandistrikt</b>	Lyngby bydel
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60%
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	den enkelte ejendom
<b>Max. bygningshøjde</b>	33 m
<b>Anvendelse</b>	Offentlige og private formål som undervisning, forskning, innovation, kollegier, konferencevirksomhed samt produktion i begrænset omfang, herunder lokalisering af mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder, som kan udnytte

	<p>en tilknytning til DTUs aktiviteter.</p>
<b>Områdets anvendelse</b>	<p>For eksisterende detailhandel gælder, at butikstørrelserne ikke må overstige 500 m<sup>2</sup> til dagligvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.</p>
<b>Bebyggelsens omfang</b>	<p>Den maksimale bygningshøjde er 33 m, dog maksimalt til henholdsvis kote 67 på den nordlige del af campus og til kote 79 på den sydlige del af campus.</p> <p>Områdets helhedspræg skal sikres. Den allerede lokalplanlagte restrummelighed kan udnyttes, herunder til større byggeri over 1.500 m<sup>2</sup> til forsknings-, undervisnings- og kontorformål.</p>
<b>Trafik</b>	<p>Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.</p> <p>Bilparkering: 1 p-plads/100 m<sup>2</sup> etageareal</p> <p>Cykelparkering: Dagligvarebutikker: 1 cykel-p-plads/30 m<sup>2</sup> etageareal Kontor og liberalt erhverv: 1 cykel-p-plads/40 m<sup>2</sup> etageareal Ungdomsboliger: 1 cykel-p-plads/bolig</p>

## 1.7.90 DTU



Aflyst

For dette område er der et tillæg i høring:

[Kommuneplantillæg 9/2009 for DTU](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

<b>Plannummer</b>	1.7.90
<b>Plannavn</b>	DTU
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse specifik</b>	Uddannelsesinstitutioner
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Plandistrikt</b>	Lyngby bydel
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60%
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	den enkelte ejendom
<b>Max. antal etager</b>	3 etager
<b>Anvendelse</b>	Offentlige og private formål som undervisning, forskning, innovation, kollegier, konferencevirksomhed samt produktion i begrænset omfang, herunder lokalisering af mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder, som kan

udnytte en tilknytning til DTU's aktiviteter.

### **Områdets anvendelse**

For eksisterende detailhandel gælder, at butiksstørrelserne ikke må overstige 500m<sup>2</sup> til dagligvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

### **Bebyggelsens omfang**

Områdets helhedspræg skal sikres.

Den allerede lokalplanlagte restrummelighed kan udnyttes, herunder til større byggeri over 1.500 m<sup>2</sup> til forsknings-, undervisnings- og kontorformål.

Kraftvarmeværket kan gives en større højde end 3 etager. Områdets helhedspræg skal sikres.

### **Trafik**

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering.

Dagligvarebutikker: 1 p-plads/35 m<sup>2</sup> etageareal.

Kontor: 1 p-plads/50 m<sup>2</sup> etageareal.

For ungdoms-, ældreboliger og lignende vurderes parkeringskravet.

Cykelparkering.

Dagligvarebutikker: 1 cykel-p-plads/30 m<sup>2</sup> etageareal.

Kontor og liberalt erhverv: 1 cykel-p-plads/40m<sup>2</sup> etageareal.

Ungdomsboliger: 1  
cykel-p-plads/bolig.