

Kommuneplantillæg 9/2009 for DTU

Status	Vedtaget
Plannavn	Kommuneplantillæg 9/2009 for DTU
Område	DTU
bydel	Lyngby bydel
Dato for forslagets vedtagelse i kommunalbestyrelsen	28. marts 2011
Dato for vedtagelse	27. juni 2011
Dato for ikrafttræden	12. juli 2011
Høringen starter	31. marts 2011
Høringen slutter	27. maj 2011
PDF	 tillaeg9_vedtaget.pdf (324 KB)
Baggrund	<p>Byplanudvalget besluttede d. 20. april 2010, at der igangsættes en proces for en ny lokalplan for DTU Campus Lyngby, på anmodning fra DTU.</p> <p>Lokalplanen omhandler ny bebyggelse i op til 33 m, dog maksimalt til henholdsvis kote 67 på den nordlige del af campus og til kote 79 på den sydlige del af campus. Da den gældende kommuneplanramme 1.7.90 kun tillader bebyggelse op til 3 etager, stilles forslag om et kommuneplantillæg med tilhørende ny kommuneplanramme.</p>
Indhold	<p>Kommuneplantillægget indebærer, at den maksimale bygningshøjde sættes op til 33 m, dog maksimalt til henholdsvis kote 67 på den nordlige del af campus og til kote 79 på den sydlige del af campus. Det maksimale etageantal og bygningshøjden sættes op fordi DTU ønsker at styrke campuslivet i fortætningszoner ved at placere en fortætning af bygninger her.</p> <p>Kommuneplantillægget indebærer også en ændring af parkeringskravene på DTU, idet man fastsætter en parkeringsnorm på min. 1 p-plads/100 m² etageareal på hele området. Bilparkeringsnormen ændres, så der bliver</p>

overensstemmelse med gældende lokalplan.

Rammens afgrænsning ændres ikke.

Der findes en aftale mellem Naturstyrelsen og Lyngby-Taarbæk Kommune om, at man ikke må kunne se bebyggelse over skovbrynet fra Eremitageslottets øverste trappetrin.

Der er foretaget opmålinger der viser, at de nye maksimale bygningshøjder ikke vil kunne ses fra Eremitageslottet.

Om kommuneplantillæg Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses [her](#).

Kommuneplantillægget

 [tillaeg9_vedtaget.pdf](#) (324 KB)

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

en tilknytning til DTUs aktiviteter.

**Områdets
anvendelse**

For eksisterende detailhandel gælder, at butikstørrelserne ikke må overstige 500 m² til dagligvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

**Bebyggelsens
omfang**

Den maksimale bygningshøjde er 33 m, dog maksimalt til henholdsvis kote 67 på den nordlige del af campus og til kote 79 på den sydlige del af campus.

Områdets helhedspræg skal sikres. Den allerede lokalplanlagte restrummelighed kan udnyttes, herunder til større byggeri over 1.500 m² til forsknings-, undervisnings- og kontorformål.

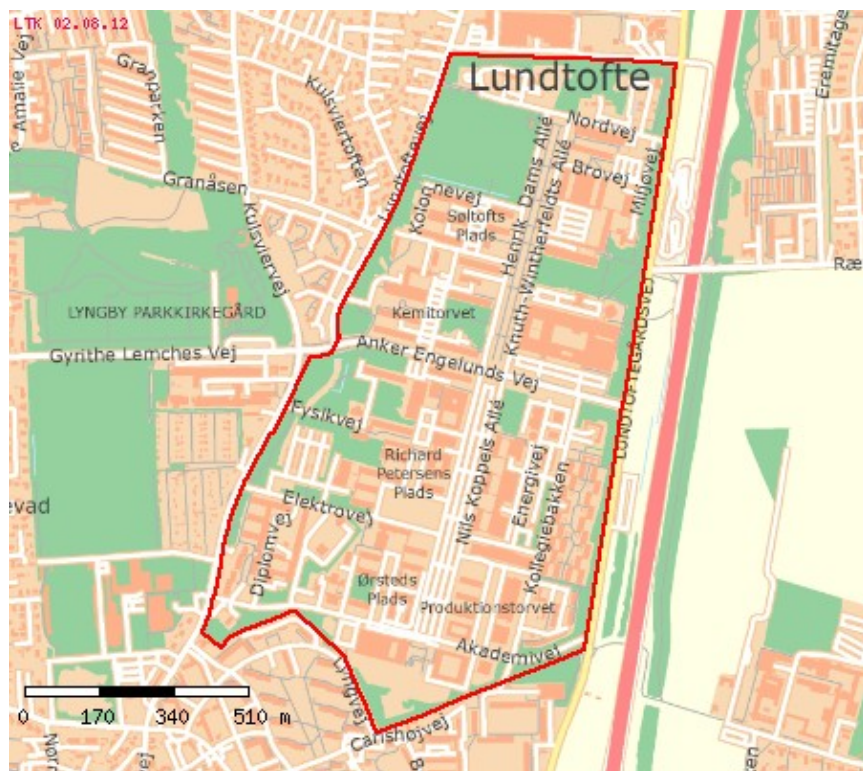
Trafik

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering:
1 p-plads/100 m² etageareal

Cykelparkering:
Dagligvarebutikker: 1
cykel-p-plads/30 m² etageareal
Kontor og liberalt erhverv: 1
cykel-p-plads/40 m² etageareal
Ungdomsboliger: 1
cykel-p-plads/bolig

1.7.90 DTU



For dette område er der et tillæg i høring:

[Kommuneplantillæg 9/2009 for DTU](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

Plannummer	1.7.90
Plannavn	DTU
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Lyngby bydel
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Anvendelse	Offentlige og private formål som undervisning, forskning, innovation, kollegier, konferencevirksomhed samt produktion i begrænset omfang, herunder lokalisering af mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder, som kan udnytte

	<p>en tilknytning til DTU's aktiviteter.</p>
Områdets anvendelse	<p>For eksisterende detailhandel gælder, at butiksstørrelserne ikke må overstige 500m² til dagligvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.</p>
Bebyggelsens omfang	<p>Områdets helhedspræg skal sikres.</p> <p>Den allerede lokalplanlagte restrummelighed kan udnyttes, herunder til større byggeri over 1.500 m² til forsknings-, undervisnings- og kontorformål.</p> <p>Kraftvarmeværket kan gives en større højde end 3 etager. Områdets helhedspræg skal sikres.</p>
Trafik	<p>Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.</p> <p>Bilparkering. Dagligvarebutikker: 1 p-plads/35 m² etageareal. Kontor: 1 p-plads/50 m² etageareal. For ungdoms-, ældreboliger og lignende vurderes parkeringskravet.</p> <p>Cykelparkering. Dagligvarebutikker: 1 cykel-p-plads/30 m² etageareal. Kontor og liberalt erhverv: 1 cykel-p-plads/40m² etageareal. Ungdomsboliger: 1 cykel-p-plads/bolig.</p>