


Kommuneplantillæg 8/2009 for Furesøkysten

Status	Vedtaget
Plannavn	Kommuneplantillæg 8/2009 for Furesøkysten
Område	Furesøkysten
bydel	Virum bydel
Dato for forslagets vedtagelse i kommunalbestyrelsen	19. december 2011
Dato for vedtagelse	20. december 2012
Dato for ikrafttræden	15. januar 2013
Høringen starter	19. januar 2012
Høringen slutter	16. marts 2012
PDF	 tillaeg8_forslag.pdf (493 KB)
Baggrund	<p>Kommuneplantillægget omfatter 3 boligområder til åben, lav boligbebyggelse. Områdernes anvendelse fastsættes til åben, lav boligbebyggelse, énfamiliehuse. Herudover gives der mulighed for boligbebyggelse i 2 etager for boligejendomme, der afgrænses af Furesøen, når skovbæltet og/eller landskabskarakteren forstærkes. Desuden tilføjes de generelle rammer om erhverv og parkering under hvert rammeområde og bestemmelse om at bebyggelses- og landskabskarakteren skal sikres.</p> <p>For de øvrige 3 rammeområder, Furesøparken, Parken på Furesøvej 125 B og Gyvelholm er der alene tale om en ajourføring af Kommuneplan 2009. Ajourføringen består i, at det tilføjes at landskabskarakteren/ bebyggelses- og landskabskarakteren skal sikres. Dette svarer til de hidtil gældende planintentioner fra kommuneplan 2005.</p>
Indhold	Kommuneplantillægget er en ajourføring af Kommuneplan 2009.
Om kommuneplantillæg	Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses her .

Kommuneplantillægget

 [tillaeg8_forslag.pdf](#) (493 KB)

4.2.84 Furesøvej

Warning: pg_fetch_array(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.php
on line 16

Plannummer 4.2.84

Plannavn Furesøvej

Warning: pg_numrows(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.php
on line 35

Anvendelse generelt Boligområde

Anvendelse specifik Boligområde - Åben lav

[Printervenlig udgave af siden](#)

Fremtidig zonestatus Byzone

Zonestatus Byzone

Plandistrikt Virum bydel

Bebyggelsesprocent 30%

Bebyggelsesprocent af den enkelte ejendom

Max. antal etager 1½ etage

Anvendelse Åben-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse, énfamiliehuse.

Områdets anvendelse Det er tilladt at opføre eller indrette institutioner for børn og unge samt ældreboliger.

Erhverv må ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne i form af forurening, støj, lugt m.v. Skiltning må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse og må i øvrigt ikke virke dominerende eller fremmed for omgivelserne. Bebyggelsen og friarealerne skal fremstå som en del af det omkringliggende boligområde. Bebyggelsesprocenten for erhvervsjendomme må derfor ikke overstige bebyggelsesprocenten for boligområdet.

Erhvervsanvendelsen i

	den enkelte bolig må ikke overstige 25 % af boligens areal.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres ét hus på hver ejendom. Bygningens placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning skal ske på en sådan måde, at området får en grøn karakter. Antal etager: 1,5. For boligejendomme, der afgrænses af Furesøen kan der tillades op til 2 etager i forbindelse med en konkret vurdering i sagsbehandlingen, hvis det fremmer områdets landskabskarakter.
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser. Bilparkering. Åben-lav: 2 p-pladser/bolig. For ungdoms-, ældreboliger og lignende vurderes parkeringskravet. Cykelparkering. Ungdomsboliger: 1 cykel-p-plads/bolig.
Særlige bestemmelser	Områdets bebyggelses- og landskabskarakter skal sikres.

4.2.83 Furesøvænget

Warning: pg_fetch_array(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.ph
on line 16

Plannummer 4.2.83
Plannavn Furesøvænget
Anvendelse generelt Boligområde

Warning: pg_numrows(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.ph
on line 35

Anvendelse specifik Boligområde - Åben
lav

[Printervenlig udgave af siden](#)

Fremtidig zonestatus Byzone

Zonestatus Byzone

Plandistrikt Virum bydel

Bebyggelsesprocent 30%

Bebyggelsesprocent af den enkelte ejendom

Max. antal etager 1½ etage

Anvendelse Åben-lav
boligbebyggelse til
helårsbeboelse,
énfamiliehuse.

Områdets anvendelse Det er tilladt at opføre
eller indrette
institutioner for børn og
unge samt
ældreboliger.

Erhverv må ikke
medføre væsentlige
gener for omgivelserne
i form af forurening,
støj, lugt m.v. Skiltning
må ikke foretages uden
kommunalbestyrelsens
tilladelse og må i øvrigt
ikke virke dominerende
eller fremmed for
omgivelserne.
Bebyggelsen og
friarealerne skal
fremstå som en del af
det omkringliggende
boligområde.
Bebyggelsesprocenten
for erhvervsjendomme
må derfor ikke
overstige
bebyggelsesprocenten
for boligområdet.

Erhvervsanvendelsen i

	den enkelte bolig må ikke overstige 25 % af boligens areal.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres ét hus på hver ejendom. Bygningens placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning skal ske på en sådan måde, at området får en grøn karakter. Antal etager: 1,5. For boligejendomme, der afgrænses af Furesøen kan der tillades op til 2 etager i forbindelse med en konkret vurdering i sagsbehandlingen, hvis det fremmer områdets skovklædte karakter.
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser. Bilparkering. Åben-lav: 2 p-pladser/bolig. For ungdoms-, ældreboliger og lignende vurderes parkeringskravet. Cykelparkering. Ungdomsboliger: 1 cykel-p-plads/bolig.
Særlige bestemmelser	Områdets bebyggelses- og landskabskarakter skal sikres.

4.2.82 Gyvelholm

Warning: pg_fetch_array(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.php
on line 16

Plannummer 4.2.82

Plannavn Gyvelholm

Warning: pg_numrows(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.php
on line 35

Anvendelse generelt Boligområde

Anvendelse specifik Blandet boligområde

[Printervenlig udgave af siden](#)

Fremtidig zonestatus Byzone

Zonestatus Byzone

Plandistrikt Virum bydel

Bebyggelsesprocent 31%

Max. antal etager 2½ etager

Anvendelse Tæt-lav og etageboliger.

Tæt-lav: samlet bebyggelse i maksimalt to etager bestående af mindst 3 sammenbyggede parcelhuse og/eller etageboliger til helårsbeboelse.

Etageboliger: bebyggelse i to eller flere etager indeholdende tre eller flere boliger til helårsbeboelse.

Områdets anvendelse Det er tilladt at opføre eller indrette institutioner for børn og unge samt ældreboliger.

Erhverv må ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne i form af forurening, støj, lugt m.v. Skiltning må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse og må i øvrigt ikke virke dominerende eller fremmed for omgivelserne. Bebyggelsen og friarealerne skal fremstå som en del af

det omkringliggende boligområde. Bebyggelsesprocenten for erhvervsjendomme må derfor ikke overstige bebyggelsesprocenten for boligområdet.

Erhvervsanvendelsen i den enkelte bolig må ikke overstige 25% af boligens areal.

Bebyggelsens omfang

For tæt-lav bebyggelse gælder:
Der må ikke opføres tæt-lav bebyggelse på ejendomme med et gennemsnitligt grundareal på mindre end 300 m² pr. bolig.

For tæt-lav og etageboliger gælder:
I områder med tæt-lav bebyggelse og/eller etageboliger skal bygningernes placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning ske på en sådan måde, at området fremstår grønt og friarealerne sikres.

Trafik

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering.
Tæt-lav: 2 p-pladser/bolig.
Etageboliger: 1,5 p-pladser/bolig, dog 1 p-plads/1 og 2-rumsbolig.
For ungdoms-, ældreboliger og lignende vurderes parkeringskravet.

Cykelparkering.
Etageboliger: 2,5 cykel-p-plads/bolig.
Ungdomsboliger: 1 cykel-p-plads/bolig.

**Særlige
bestemmelser**

Områdets
bebyggelses- og
landskabskarakter skal
sikres.

4.2.81 Furesøvej, vest

Warning: pg_fetch_array(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.ph
on line 16

Plannummer 4.2.81

Plannavn Furesøvej, vest

Warning: pg_numrows(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.ph
on line 35

Anvendelse generelt Boligområde

Anvendelse specifik Boligområde - Åben
lav

[Printervenlig udgave af siden](#)

Fremtidig zonestatus Byzone

Zonestatus Byzone

Plandistrikt Virum bydel

Bebyggelsesprocent 30%

Bebyggelsesprocent af den enkelte ejendom

Max. antal etager 1½ etage

Anvendelse Åben-lav
boligbebyggelse
helårsbeboelse,
énfamiliehuse.

Områdets anvendelse Det er tilladt at opføre
eller indrette
institutioner for børn og
unge samt
ældreboliger.

Erhverv må ikke
medføre væsentlige
gener for omgivelserne
i form af forurening,
støj, lugt m.v. Skiltning
må ikke foretages uden
kommunalbestyrelsens
tilladelse og må i øvrigt
ikke virke dominerende
eller fremmed for
omgivelserne.
Bebyggelsen og
friarealerne skal
fremstå som en del af
det omkringliggende
boligområde.
Bebyggelsesprocenten
for erhvervsjendomme
må derfor ikke
overstige
bebyggelsesprocenten
for boligområdet.

Erhvervsanvendelsen i

	den enkelte bolig må ikke overstige 25 % af boligens areal.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres ét hus på hver ejendom. Bygningens placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning skal ske på en sådan måde, at området får en grøn karakter. Antal etager: 1,5. For boligejendomme, der afgrænses af Furesøen kan der tillades op til 2 etager i forbindelse med en konkret vurdering i sagsbehandlingen, hvis det fremmer områdets skovklædte karakter.
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser. Bilparkering. Åben-lav: 2 p-pladser/bolig.
Særlige bestemmelser	Bebyggelses- og landskabskarakteren skal sikres.

4.2.41 Furesøvej 125 B

Warning: pg_fetch_array(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
[/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.p](#)
on line 16

Plannummer	4.2.41
Plannavn	Furesøvej 125 B
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Virum bydel
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	5 m
Anvendelse	Fritidsformål, park.
Særlige bestemmelser	Områdets landskabskarakter skal sikres.

Warning: pg_numrows(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
[/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.p](#)
on line 35

[Printervenlig udgave af siden](#)

4.2.40 Furesøparken

Warning: pg_fetch_array(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
[/pack/www/odeum/sites/ltk/hdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.p](#)
on line 16

Plannummer	4.2.40
Plannavn	Furesøparken
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Virum bydel
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	5 m
Anvendelse	Fritidsformål, park og teknisk anlæg.

Warning: pg_numrows(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
[/pack/www/odeum/sites/ltk/hdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.p](#)
on line 35

[Printervenlig udgave af siden](#)

Tekniske anlæg:
kommunikationsanlæg,
forsyningsanlæg,
miljøanlæg, vandværk,
rensningsanlæg,
regnvandsbassin,
materielplads,
transformer,
telefoncentral,
kraftvarmeanlæg,
gastryksregulator og
lignende.

Særlige bestemmelser
De rekreative muligheder og områdets landskabskarakter skal sikres.

4.2.84 Furesøvej

Warning: pg_fetch_array(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.php
on line 16

Plannummer	4.2.84	Warning: pg_numrows(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in /pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.php on line 35
Plannavn	Furesøvej	
Anvendelse generelt	Boligområde	
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav	Printervenlig udgave af siden
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Zonestatus	Byzone	
Plandistrikt	Virum bydel	
Bebyggelsesprocent	30%	
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1½ etage	
Anvendelse	Åben-lav: fritliggende bygninger med op til to boliger til helårsbeboelse.	
Særlige bestemmelser	Planlægning af området er i gang (Furesøkysten). Et forslag til lokalplan og eventuelle rammeændringer er planlagt sendt i høring primo 2010. Eventuelt godkendte rammeændringer indarbejdes efterfølgende i Kommuneplan 2009.	

4.2.83 Furesøvænget

Warning: pg_fetch_array(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.php
on line 16

Plannummer	4.2.83
Plannavn	Furesøvænget
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav Printervenlig udgave af siden
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Virum bydel
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	1½ etage
Anvendelse	Åben-lav: fritliggende bygninger med op til to boliger til helårsbeboelse.
Særlige bestemmelser	Planlægning af området er i gang (Furesøkysten). Et forslag til lokalplan og eventuelle rammeændringer er planlagt sendt i høring primo 2010. Eventuelt godkendte rammeændringer indarbejdes efterfølgende i Kommuneplan 2009. Rammer i Kommuneplan 2005 er gæl

4.2.82 Gyvelholm

Plannummer	4.2.82
Plannavn	Gyvelholm
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Virum bydel
Anvendelse	Åben-lav, tæt-lav og etageboliger. Åben-lav: fritliggende bygninger med op til to boliger til helårsbeboelse. Tæt-lav: samlet bebyggelse i maksimalt to etager bestående af mindst 3 sammenbyggede parcelhuse og/eller etageboliger til helårsbeboelse. Etageboliger: bebyggelse i to eller flere etager indeholdende tre eller flere boliger til helårsbeboelse.
Særlige bestemmelser	Planlægning af området er i gang (Furesøkysten). Et forslag til lokalplan og eventuelle rammeændringer er planlagt sendt i høring primo 2010. Eventuelt godkendte rammeændringer

Warning: pg_fetch_array(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
`/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.php`
on line 16

Warning: pg_numrows(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
`/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.php`
on line 35

[Printervenlig udgave af siden](#)

indarbejdes
efterfølgende i
Kommuneplan
2009. Rammer i
Kommuneplan
2005 er gæl

4.2.81 Furesøvej, vest

Warning: pg_fetch_array(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
[/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.php](#)
on line 16

Plannummer	4.2.81	Warning: pg_numrows(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in /pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.php on line 35
Plannavn	Furesøvej, vest	
Anvendelse generelt	Boligområde	
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav	Printervenlig udgave af siden
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Zonestatus	Byzone	
Plandistrikt	Virum bydel	
Bebyggelsesprocent	30%	
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1½ etage	
Anvendelse	Åben-lav: fritliggende bygninger med op til to boliger til helårsbeboelse.	
Særlige bestemmelser	Planlægning af området er i gang (Furesøkysten). Et forslag til lokalplan og eventuelle rammeændringer er planlagt sendt i høring primo 2010. Eventuelt godkendte rammeændringer indarbejdes efterfølgende i Kommuneplan 2009. Rammer i Kommuneplan 2005 er gæl	

4.2.41 Furesøvej 125 B

Warning: pg_fetch_array(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.p
on line 16

Plannummer	4.2.41
Plannavn	Furesøvej 125 B
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Virum bydel
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	5 m
Anvendelse	Fritidsformål, park.
Særlige bestemmelser	Planlægning af området er i gang (Furesøkysten). Et forslag til lokalplan og eventuelle rammeændringer er planlagt sendt i høring primo 2010. Eventuelt godkendte rammeændringer indarbejdes efterfølgende i Kommuneplan 2009. Rammer i Kommuneplan 2005 er gæl

Warning: pg_numrows(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
/pack/www/odeum/sites/ltk/htdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.p
on line 35

[Printervenlig udgave af siden](#)

4.2.40 Furesøparken

Warning: pg_fetch_array(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
[/pack/www/odeum/sites/ltk/hdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.p](#)
on line 16

Plannummer	4.2.40
Plannavn	Furesøparken
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Virum bydel
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	5 m
Anvendelse	Fritidsformål, park og tekniske anlæg.
Særlige bestemmelser	Planlægning af området er i gang (Furesøkysten). Et forslag til lokalplan og eventuelle rammeændringer er planlagt sendt i høring primo 2010. Eventuelt godkendte rammeændringer indarbejdes efterfølgende i Kommuneplan 2009. Rammer i Kommuneplan 2005 er gæl

Warning: pg_numrows(): supplied argument is not a valid PostgreSQL result resource in
[/pack/www/odeum/sites/ltk/hdocs/kortbrowser/ram_komtil_match.p](#)
on line 35

[Printervenlig udgave af siden](#)