

Kommuneplantillæg nr. 5 for Taarbæk Strandvej 69

Status	Vedtaget
Plannavn	Kommuneplantillæg nr. 5 for Taarbæk Strandvej 69
Område	Taarbæk Strandvej 69
bydel	Taarbæk bydel
Dato for forslagets vedtagelse i kommunalbestyrelsen	27. august 2010
Dato for vedtagelse	28. februar 2011
Dato for ikrafttræden	17. marts 2011
Høringen starter	14. oktober 2010
Høringen slutter	10. december 2010
Baggrund	Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. september 2010 at udsende et lokalplanforslag for Taarbæk Strandvej 69. Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre 6 boliger i 2 etager som et tæt-lav byggeri. Bebyggelsen skal kunne udstykkes i selvstændige matrikler med en fælles grundejerforening. Da udstykningerne hver vil blive mindre end de 300 m ² som Kommuneplan 2009's rammer fastsætter som minimumsgrundstørrelse, skal der derfor laves et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget giver desuden mulighed for kun at etablere 1½ parkeringsplads mod de 2 pladser, som kommuneplanen normalt fastsætter.
Indhold	Kommuneplantillægget indebærer, at der laves en ny kommuneplanramme; 7.1.68 – Taarbæk Strandvej 69. Anvendelsen fastsættes til boliger i maksimalt 2 etager. Tæt- lavt byggeri med mindst 2 sammenbyggede parcelhuse. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 65 for det samlede område. Der skal etableres 1½ parkeringsplads pr. bolig.
Om kommuneplantillæg	Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses her .

Kommuneplantillægget

 [tillaeg5_forslag.pdf](#) (204 KB)

Nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

[7.1.68](#)

7.1.68 Taarbæk Strandvej 69



Rammeområdet er oprettet ved:

[Kommuneplantillæg nr. 5 for Taarbæk Strandvej 69](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

Plannummer	7.1.68
Plannavn	Taarbæk Strandvej 69
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde – Tæt lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Taarbæk bydel
Bebyggelsesprocent	65%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Anvendelse	Tæt-Lav.
Områdets anvendelse	Tæt-lav: samlet bebyggelse i maksimalt to etager bestående af mindst 2 sammenbyggede parcelhuse til helårsbeboelse. Erhverv må ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne i form af forurening, støj, lugt m.v. Skiltning må ikke foretages uden

kommunalbestyrelsens tilladelse og må i øvrigt ikke virke dominerende eller fremmed for omgivelserne. Bebyggelsen og friarealerne skal fremstå som en del af det omkringliggende boligområde. Bebyggelsesprocenten for erhvervsjendomme må derfor ikke overstige bebyggelsesprocenten for boligområdet.

Erhvervsanvendelsen i den enkelte bolig må ikke overstige 25 % af boligens areal.

Bebyggelsens omfang

Der må udstykkes grunde mindre end 300 m².

I de kystnære dele af byområdet (omfattende byzonearealer og arealer, der som en del af byområdet kan overføres til byzone), der ligger ud til kysterne eller indgår i et samspil med kystlandskabet, skal der i den kommunale planlægning ske en vurdering af de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på, at:

- ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed,
- der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer,
- der tages hensyn til nødvendige infrastrukturanlæg, herunder havne, og at
- offentligheden sikres adgang til kysten.

Trafik

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering.
Tæt-lav: 1,5 plads/bolig.