

Kommuneplantillæg 4/2009 for Mølledammen

Status	Vedtaget
Plannavn	Kommuneplantillæg 4/2009 for Mølledammen
Område	Mølledammen
bydel	Kgs. Lyngby
Dato for forslaget's vedtagelse i kommunalbestyrelsen	1. november 2010
Dato for vedtagelse	28. februar 2011
Dato for ikrafttræden	17. marts 2011
Høringen starter	18. november 2010
Høringen slutter	14. januar 2011
Baggrund	Kommunalbestyrelsen besluttede i april 2009 at sælge Pritzels fabriksbygning til kontorformål mv. Denne anvendelse er ikke i overensstemmelse med de gældende rammer i kommuneplanen, hvorfor der skal udarbejdes nye rammer. Kommunalbestyrelsen har den 1. november 2010 godkendt forslag til lokalplan for Pritzels Fabriksbygning.
Indhold	Kommuneplantillægget for område 1.1.40 for Mølledammen vedrører alene en ændret anvendelse af Pritzels fabriksbygning. Ejendommen kan anvendes til kontorformål, dog fastsættes særlige bestemmelser for stueetagen.
Om kommuneplantillæg	Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses her .

Kommuneplantillægget

Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

[1.1.40](#)

Nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

[1.1.40](#)

1.1.40 Mølledammen



Rammeområdet er oprettet ved:

[Kommuneplantillæg 4/2009 for Mølledammen](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

Plannummer	1.1.40
Plannavn	Mølledammen
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kgs. Lyngby
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	5 m
Anvendelse	Del af regionalt center. Offentligt formål, fritidsformål, park og søareal.
Områdets anvendelse	Landskabskarakteren skal sikres. Byggeri, anlæg og beplantning må kun gennemføres, hvis det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem Lyngby kirke og dens omgivelser. Der tænkes her også på den visuelle kontakt til kirken.

Lyngby Nordre Mølle må kun anvendes til formål, der understøtter områdets funktion som udflugtsområde.

Pritzels fabriksbygning kan anvendes til kontorformål, dog skal stueetagen anvendes til formål der understøtter områdets funktion som udflugtsområde med mulighed for indpasning af kantine og mødefaciliteter for de ovenfor liggende kontorer.

Trafik

Ved tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering.

Kontor: 1 p-plads/50m²
etageareal.

Cykelparkering.

Kontor: 1 cykel-p-plads/40m²
etageareal.