

Kommuneplantillæg 1

Status	Vedtaget
Plannavn	Kommuneplantillæg 1
Område	Områdecenter Bredebo
bydel	Lundtofte bydel
Dato for forslagets vedtagelse i kommunalbestyrelsen	8. marts 2010
Dato for vedtagelse	24. juni 2010
Dato for ikrafttræden	2. juli 2010
Høringen starter	12. marts 2010
Høringen slutter	7. maj 2010
Gælder for hele kommunen?	Nej
Baggrund	<p>Socialudvalget godkendte den 19. august 2009 et projektforslag for opførelse af 96 plejeboliger på Områdecenter Bredebo. Forslaget indebærer, at de eksisterende, utidssvarende boliger i området nedrives.</p> <p>Byplanudvalget besluttede den 25. august 2009 at igangsætte lokalplanprocessen for projektet. Dette er ikke overensstemmelse med de nuværende kommuneplanrammer, der begrænser bebyggelsesprocenten for området til 50 og etageantallet til 2. Derfor fremlægges sideløbende med lokalplanen et forslag til rammeændring, der øger bebyggelsesprocenten og det maksimale etageantal i området.</p>
Indhold	<p>Rammeændringen indebærer, at den maksimale bebyggelsesprocent for området øges fra 50 til 110, og at det maksimale etageantal øges fra 2 til 3.</p> <p>Rammeområdets afgrænsning og anvendelsesbestemmelser ændres ikke.</p>
Om kommuneplantillæg	Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses her .

Kommuneplantillægget



Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

[5.2.30](#)

Nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

[5.02.30](#)

5.02.30 Områdecenter Bredebo



Plannummer	5.02.30
Plannavn	Områdecenter Bredebo
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Lundtofte bydel
Bebyggelsesprocent	110%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Anvendelse	Offentlig service: kommunal og statslig service, skoler, uddannelse og forskning samt institutioner for børn, unge og ældre.