

Kommuneplantillæg 20/2009 for området ved DTU og Nordvej

Status	Vedtaget
Plannavn	Kommuneplantillæg 20/2009 for området ved DTU og Nordvej
bydel	Lundtofte bydel
Dato for forslagets vedtagelse i kommunalbestyrelsen	27. juni 2013
Dato for vedtagelse	31. oktober 2013
Dato for ikrafttræden	4. november 2013
Høringen starter	1. juli 2013
Høringen slutter	26. august 2013
Baggrund	<p>Baggrunden for kommuneplantillægget er et ønske om at den nordligste del af DTU samt ejendommen Lundtoftevej 150 gives samme anvendelsesmuligheder som den resterende del af DTU. Muligheden er opstået fordi Hempels Skibsfarvefabrik har flyttet sin produktion fra Lundtoftevej 150, og de daværende sikkerhedsafstande afkastet af produktionsvirksomheden derved er ophævet.</p>
Indhold	<p>Kommuneplantillægget indarbejder den sydvestligste del af ramme 5.3.90 for Lundtofte erhvervsområde i ramme 1.7.90 for DTU. Kommuneplanens rammemuligheder for denne del af 5.3.90 har været: Industri/håndværk: fremstillings,- bygge- og anlægsvirksomhed, engroshandel og transportvirksomhed. Den nye ramme 1.7.90 giver mulighed for en anvendelse til offentlige og private formål som undervisning, forskning, innovation, kollegier, konferencevirksomhed samt produktion i begrænset omfang, herunder lokalisering af mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder, som kan udnytte en tilknytning af DTU's aktiviteter. Bebyggelsesprocenten fastsættes til max. 60 for området som helhed og bygningshøjden til max. 33 m. Den resterende ramme 5.3.90 for Lundtofte erhvervsområde fastholder sine bestemmelser.</p> <p>Forhold til "Område med Særlige Drikkevandsinteresser" og "Nitrat-følsomt Indvindingsområde":</p> <p>Kommuneplantillæggets omfatter et område med "Særlige Drikkevandsinteresser" (OSD-område). En mindre del af</p>

området er udpeget som "Nitrat-Følsomt Indvindingsområde" (NFI-område). Kommuneplanens rammemuligheder for den del af 5.3.90 som kommuneplantillægget omfatter har været: Industri/håndværk: fremstillings,- bygge- og anlægsvirksomhed, engroshandel og transportvirksomhed. Helt konkret har området været anvendt til skibsfarveproduktion, hvilket figurerer på Naturstyrelsens "Opmærksomhedsliste" af oktober 2012.

Kommuneplantillægget giver mulighed for fremtidige anvendelser, som vurderes at ligge inden for Naturstyrelsens "Tilladelsesliste" indeholdende (ikke uddybende) funktioner, som godt kan tillades i OSD og under visse forudsætninger også i NFI-områder. Disse funktioner er: Boliger (her kollegier), kontorer, konference, undervisning og institutioner. Tillægget giver desuden mulighed for begrænset produktion ifm. mindre virksomheder i tilknytning til DTU's aktiviteter. Sidstnævnte funktion vurderes ikke at være i strid med "Tilladelseslisten" i det de primært vil rette sig mod tilvirkning af produkter relateret til DTU's forskning og undervisning. Ud fra ovennævnte oplysninger er det derfor Lyngby-Taarbæk Kommunes vurdering, at de nye arealanvendelser er mindre grundvandstruende end de eksisterende arealanvendelser.

Om kommuneplantillæg Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses [her](#).

Kommuneplantillægget

Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

[1.7.90](#)

[1.7.90](#)

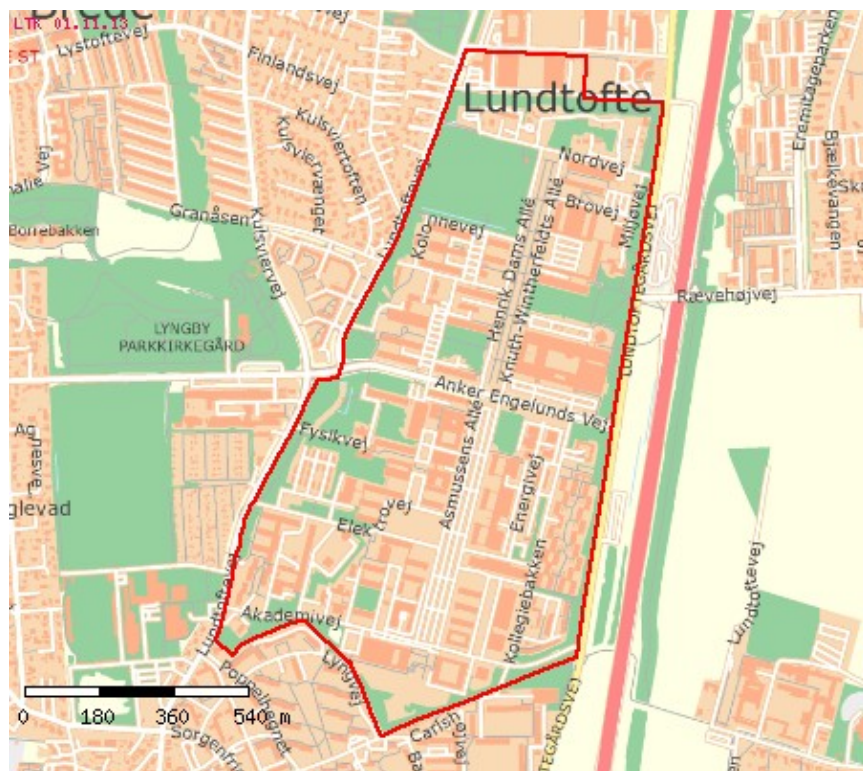
[5.3.90](#)

Nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

[1.7.90](#)

[5.3.90](#)

1.7.90 DTU



Rammeområdet er oprettet ved:

[Kommuneplantillæg 20/2009 for området ved DTU og Nordvej](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

Plannummer	1.7.90
Plannavn	DTU
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Lyngby bydel
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. bygningshøjde	33 m
Anvendelse	Offentlige og private formål som undervisning, forskning, innovation, kollegier, konferencevirksomhed samt produktion i begrænset omfang, herunder lokalisering af mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder, som kan udnytte

en tilknytning til DTUs aktiviteter.

**Områdets
anvendelse**

For eksisterende detailhandel gælder, at butikstørrelserne ikke må overstige 500 m² til dagligvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

**Bebyggelsens
omfang**

Den maksimale bygningshøjde er 33 m, dog maksimalt til henholdsvis kote 67 på den nordlige del af campus og til kote 79 på den sydlige del af campus.

Områdets helhedspræg skal sikres. Den allerede lokalplanlagte restrummelighed kan udnyttes, herunder til større byggeri over 1.500 m² til forsknings-, undervisnings- og kontorformål.

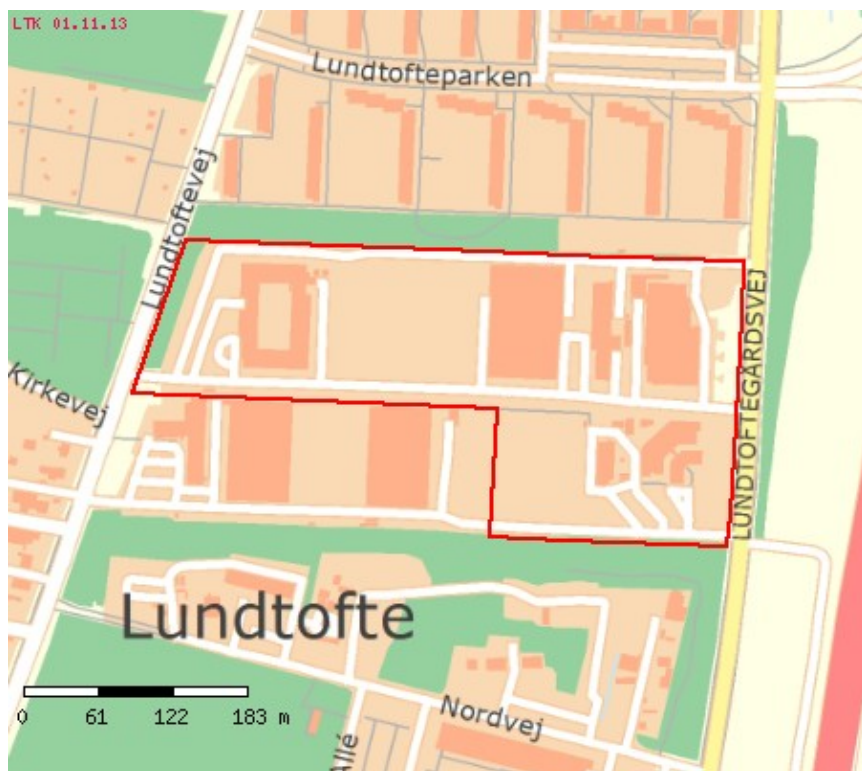
Trafik

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering:
1 p-plads/100 m² etageareal

Cykelparkering:
Dagligvarebutikker: 1
cykel-p-plads/30 m² etageareal
Kontor og liberalt erhverv: 1
cykel-p-plads/40 m² etageareal
Ungdomsboliger: 1
cykel-p-plads/bolig

5.3.90 Lundtofte erhvervsområde



Rammeområdet er oprettet ved:

[Kommuneplantillæg 20/2009 for området ved DTU og Nordvej](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

Plannummer	5.3.90
Plannavn	Lundtofte erhvervsområde
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Lundtofte bydel
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12,5 m
Anvendelse	Industri/håndværk: fremstillings- bygge- og anlægsvirksomhed, engroshandel og transportvirksomhed.
Områdets	Der må kun indrettes lokaler til

anvendelse

administration, produktudvikling, forskning, personaleuddannelse mv., hvis disse formål har sekundær karakter. Der må ikke indrettes boliger.

For eksisterende detailhandel i områder udlagt til erhvervsformål gælder, at butiksstørrelserne ikke må overstige 500 m² til dagligvarer og 100 m² til udvalgsvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Opholdsarealer

Der skal sikres en ordentlig fremtræden ved hegning, beplantning eller lignende mod veje og tilstødende områder.

Trafik

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering.

Udvalgsvarebutikker: 1
p-plads/50 m² etageareal, 1
cykel-p-plads/40 m² etageareal.
Dagligvarebutikker: 1 p-plads / 35
m² etageareal, 1 cykel-p-plads/30
m² etageareal.

Cykelparkering.

Udvalgsvarebutikker: 1
cykel-p-plads/40 m² etageareal.
Dagligvarebutikker: 1
cykel-p-plads/30 m² etageareal.