

# Kommuneplantillæg 20/2009 for området ved DTU og Nordvej

<b>Status</b>	Forslag
<b>Plannavn</b>	Kommuneplantillæg 20/2009 for området ved DTU og Nordvej
<b>bydel</b>	Lundtofte bydel
<b>Dato for forslagets vedtagelse i kommunalbestyrelsen</b>	27. juni 2013
<b>Høringen starter</b>	1. juli 2013
<b>Høringen slutter</b>	26. august 2013
<b>Baggrund</b>	<p>Baggrunden for kommuneplantillægget er et ønske om at den nordligste del af DTU samt ejendommen Lundtoftevej 150 gives samme anvendelsesmuligheder som den resterende del af DTU. Muligheden er opstået fordi Hempels Skibsfarvefabrik har flyttet sin produktion fra Lundtoftevej 150, og de daværende sikkerhedsafstande afkastet af produktionsvirksomheden derved er ophævet.</p>
<b>Indhold</b>	<p>Kommuneplantillægget indarbejder den sydvestligste del af ramme 5.3.90 for Lundtofte erhvervsområde i ramme 1.7.90 for DTU. Den nye ramme 1.7.90 må anvendes til offentlige og private formål som undervisning, forskning, innovation, kollegier, konferencevirksomhed samt produktion i begrænset omfang, herunder lokalisering af mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder, som kan udnytte en tilknytning af DTU's aktiviteter. Bebyggelsesprocenten fastsættes til max. 60 for området som helhed og bygningshøjden til max. 33 m. Den resterende ramme 5.3.90 for Lundtofte erhvervsområde fastholder sine bestemmelser.</p> <p>Kommuneplantillægget vurderes ikke at få indflydelse på "De Særlige Drikkevandsinteresser", som ses i Naturstyrelsens kortlægning af 2012..</p>
<b>Om kommuneplantillæg</b>	Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses <a href="#">her</a> .

## Kommuneplantillægget

**Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:**

[1.7.90](#)

[1.7.90](#)

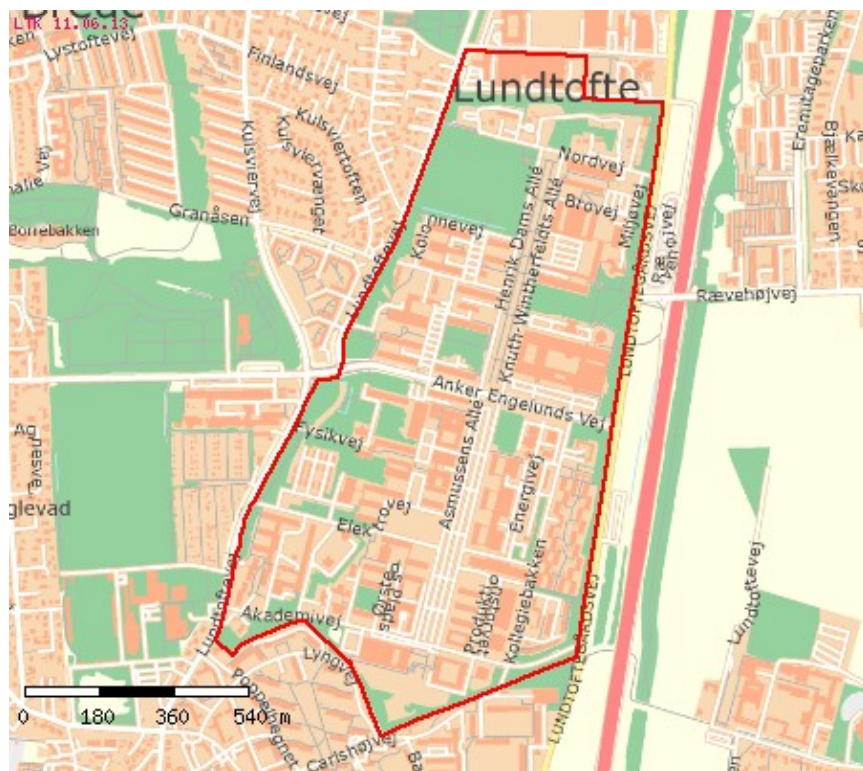
[5.3.90](#)

**Nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:**

[1.7.90](#)

[5.3.90](#)

## 1.7.90 DTU



Forslag

Rammeområdet er oprettet ved:

[Kommuneplantillæg 20/2009 for området ved DTU og Nordvej](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

<b>Plannummer</b>	1.7.90
<b>Plannavn</b>	DTU
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse specifik</b>	Uddannelsesinstitutioner
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Plandistrikt</b>	Lyngby bydel
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60%
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	rammeområde under ét
<b>Max. bygningshøjde</b>	33 m
<b>Anvendelse</b>	Offentlige og private formål som undervisning, forskning, innovation, kollegier, konferencevirksomhed samt produktion i begrænset omfang, herunder lokalisering af mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder, som kan udnytte

en tilknytning til DTUs aktiviteter.

**Områdets  
anvendelse**

For eksisterende detailhandel gælder, at butikstørrelserne ikke må overstige 500 m<sup>2</sup> til dagligvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

**Bebyggelsens  
omfang**

Den maksimale bygningshøjde er 33 m, dog maksimalt til henholdsvis kote 67 på den nordlige del af campus og til kote 79 på den sydlige del af campus.

Områdets helhedspræg skal sikres. Den allerede lokalplanlagte restrummelighed kan udnyttes, herunder til større byggeri over 1.500 m<sup>2</sup> til forsknings-, undervisnings- og kontorformål.

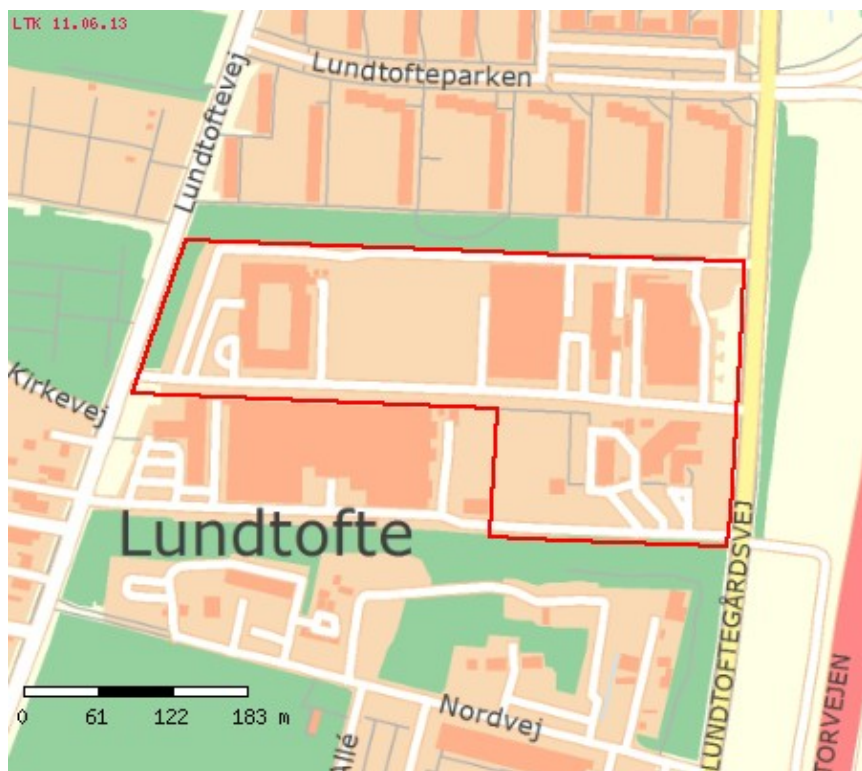
**Trafik**

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering:  
1 p-plads/100 m<sup>2</sup> etageareal

Cykelparkering:  
Dagligvarebutikker: 1  
cykel-p-plads/30 m<sup>2</sup> etageareal  
Kontor og liberalt erhverv: 1  
cykel-p-plads/40 m<sup>2</sup> etageareal  
Ungdomsboliger: 1  
cykel-p-plads/bolig

## 5.3.90 Lundtofte erhvervsområde



Forslag

Rammeområdet er oprettet ved:

[Kommuneplantillæg 20/2009 for området ved DTU og Nordvej](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

<b>Plannummer</b>	5.3.90
<b>Plannavn</b>	Lundtofte erhvervsområde
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse specifik</b>	Erhvervsområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Plandistrikt</b>	Lundtofte bydel
<b>Bebyggelsesprocent</b>	70%
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	den enkelte ejendom
<b>Max. antal etager</b>	3 etager
<b>Max. bygningshøjde</b>	12,5 m
<b>Anvendelse</b>	Industri/håndværk: fremstillings- bygge- og anlægsvirksomhed, engroshandel og transportvirksomhed.
<b>Områdets</b>	Der må kun indrettes lokaler til

**anvendelse**

administration, produktudvikling, forskning, personaleuddannelse mv., hvis disse formål har sekundær karakter. Der må ikke indrettes boliger.

For eksisterende detailhandel i områder udlagt til erhvervsformål gælder, at butiksstørrelserne ikke må overstige 500 m<sup>2</sup> til dagligvarer og 100 m<sup>2</sup> til udvalgsvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

**Opholdsarealer**

Der skal sikres en ordentlig fremtræden ved hegning, beplantning eller lignende mod veje og tilstødende områder.

**Trafik**

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

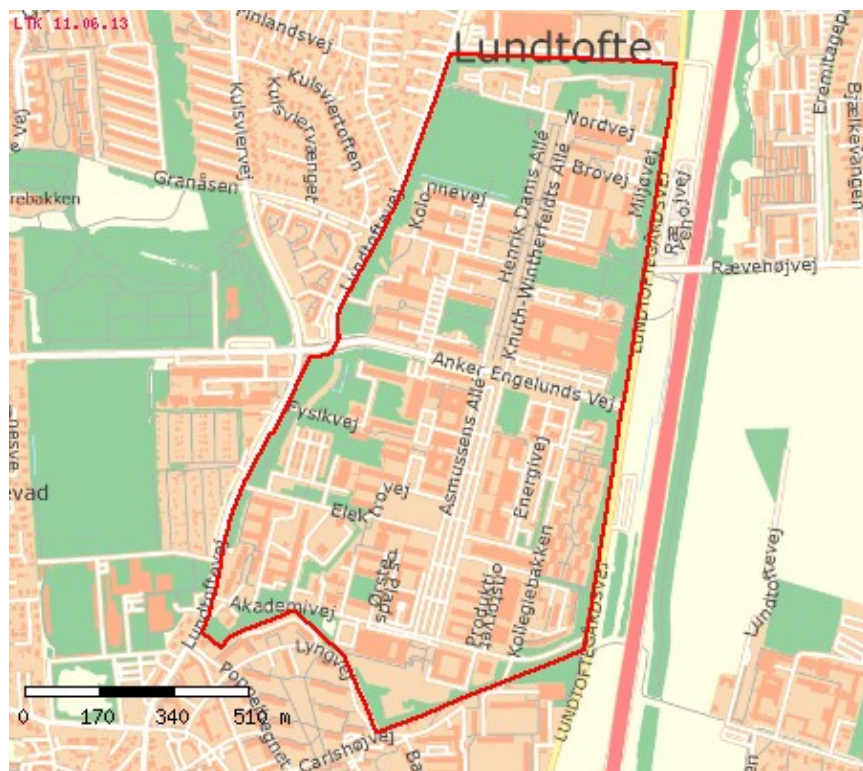
Bilparkering.

Udvalgsvarebutikker: 1  
p-plads/50 m<sup>2</sup> etageareal, 1  
cykel-p-plads/40 m<sup>2</sup> etageareal.  
Dagligvarebutikker: 1 p-plads / 35  
m<sup>2</sup> etageareal, 1 cykel-p-plads/30  
m<sup>2</sup> etageareal.

Cykelparkering.

Udvalgsvarebutikker: 1  
cykel-p-plads/40 m<sup>2</sup> etageareal.  
Dagligvarebutikker: 1  
cykel-p-plads/30 m<sup>2</sup> etageareal.

## 1.7.90 DTU



Rammeområdet er oprettet ved:

[Kommuneplantillæg 9/2009 for DTU](#)

For dette område er der et tillæg i høring:

[Kommuneplantillæg 20/2009 for området ved DTU og Nordvej](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

<b>Plannummer</b>	1.7.90
<b>Plannavn</b>	DTU
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Anvendelse specifik</b>	Uddannelsesinstitutioner
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Plandistrikt</b>	Lyngby bydel
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60%
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	den enkelte ejendom
<b>Max. bygningshøjde</b>	33 m
<b>Anvendelse</b>	Offentlige og private formål som undervisning, forskning, innovation, kollegier, konferencevirksomhed samt produktion i begrænset omfang, herunder lokalisering af mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder, som kan udnytte

en tilknytning til DTUs aktiviteter.

**Områdets  
anvendelse**

For eksisterende detailhandel gælder, at butikstørrelserne ikke må overstige 500 m<sup>2</sup> til dagligvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

**Bebyggelsens  
omfang**

Den maksimale bygningshøjde er 33 m, dog maksimalt til henholdsvis kote 67 på den nordlige del af campus og til kote 79 på den sydlige del af campus.

Områdets helhedspræg skal sikres. Den allerede lokalplanlagte restrummelighed kan udnyttes, herunder til større byggeri over 1.500 m<sup>2</sup> til forsknings-, undervisnings- og kontorformål.

**Trafik**

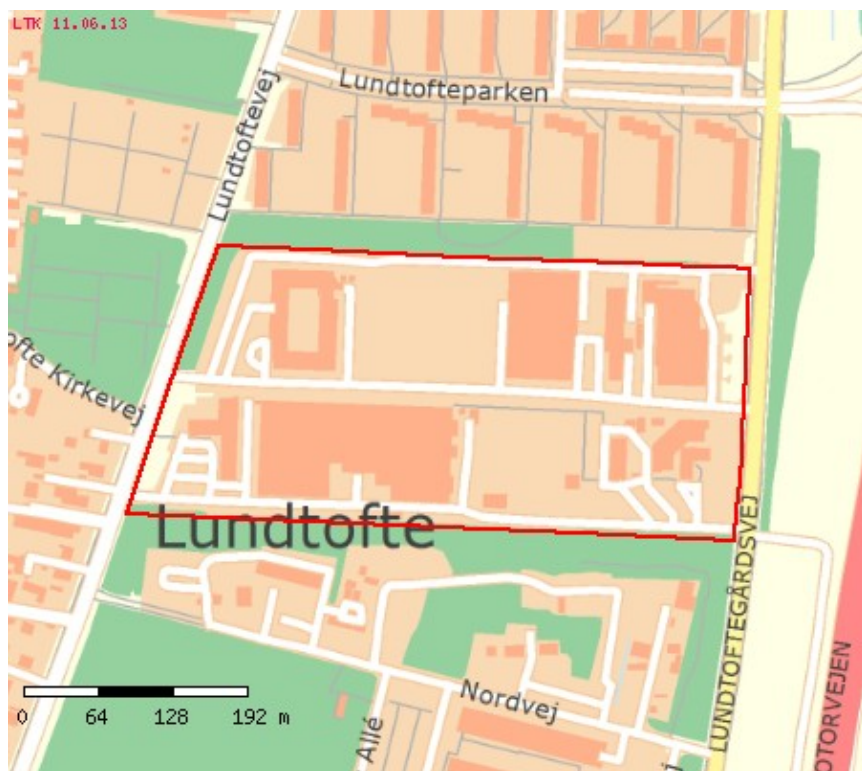
Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering:  
1 p-plads/100 m<sup>2</sup> etageareal

Cykelparkering:  
Dagligvarebutikker: 1  
cykel-p-plads/30 m<sup>2</sup> etageareal  
Kontor og liberalt erhverv: 1  
cykel-p-plads/40 m<sup>2</sup> etageareal  
Ungdomsboliger: 1  
cykel-p-plads/bolig



## 5.3.90 Lundtofte erhvervsområde



For dette område er der et tillæg i høring:

[Kommuneplantillæg 20/2009 for området ved DTU og Nordvej](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

<b>Plannummer</b>	5.3.90
<b>Plannavn</b>	Lundtofte erhvervsområde
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervsområde
<b>Anvendelse specifik</b>	Erhvervsområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Plandistrikt</b>	Lundtofte bydel
<b>Bebyggelsesprocent</b>	70%
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	den enkelte ejendom
<b>Max. antal etager</b>	3 etager
<b>Max. bygningshøjde</b>	12,5 m
<b>Anvendelse</b>	Industri/håndværk: fremstillings- bygge- og anlægsvirksomhed, engroshandel og transportvirksomhed.
<b>Områdets</b>	Der må kun indrettes lokaler til

**anvendelse**

administration, produktudvikling, forskning, personaleuddannelse mv., hvis disse formål har sekundær karakter. Der må ikke indrettes boliger.

For eksisterende detailhandel i områder udlagt til erhvervsformål gælder, at butiksstørrelserne ikke må overstige 500 m<sup>2</sup> til dagligvarer og 100 m<sup>2</sup> til udvalgsvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

**Opholdsarealer**

Der skal sikres en ordentlig fremtræden ved hegning, beplantning eller lignende mod veje og tilstødende områder.

**Trafik**

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering.

Udvalgsvarebutikker: 1  
p-plads/50 m<sup>2</sup> etageareal, 1  
cykel-p-plads/40 m<sup>2</sup> etageareal.  
Dagligvarebutikker: 1 p-plads / 35  
m<sup>2</sup> etageareal, 1 cykel-p-plads/30  
m<sup>2</sup> etageareal.

Cykelparkering.

Udvalgsvarebutikker: 1  
cykel-p-plads/40 m<sup>2</sup> etageareal.  
Dagligvarebutikker: 1  
cykel-p-plads/30 m<sup>2</sup> etageareal.