

Kommuneplantillæg 15/2009 for Sorgenfrivænget

Status	Forslag
Plannavn	Kommuneplantillæg 15/2009 for Sorgenfrivænget
Område	Sorgenfrivænget
bydel	Sorgenfri bydel
Dato for forslagets vedtagelse i kommunalbestyrelsen	3. september 2012
Høringen starter	28. september 2012
Høringen slutter	16. november 2012
Baggrund	<p>Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. september 2012 at udsende et lokalplanforslag for rækkehusbebyggelsen Sorgenfrivænget.</p> <p>Den gældende kommuneplanramme er 3.2.67 Sorgenfrivæget. Det foreslås, at der laves en ny kommuneplanramme med samme navn og afgrænsning som den eksisterende ramme, men med en ændring i forhold til parkering. Dette gøres fordi der i den eksisterende kommuneplanramme udlægges 2 parkeringspladser pr. bolig, hvilket der på Sorgenfrivænget ikke er plads til.</p>
Indhold	<p>Kommuneplantillægget indebærer, at der laves en ny kommuneplanramme med samme navn og afgrænsning som den gamle; 3.2.67 - Sorgenfrivænget. Parkeringsnormen fastsættes til at der kun skal udlægges én parkeringsplads pr. bolig inden for området.</p>
Om kommuneplantillæg	Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses her .

Kommuneplantillægget

Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

[3.2.67](#)

Nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

[3.2.67](#)

3.2.67 Sorgenfrivænget



Rammeområdet er oprettet ved:

[Kommuneplantillæg 15/2009 for Sorgenfrivænget](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

Plannummer	3.2.67
Plannavn	Sorgenfrivænget
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Tæt lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Sorgenfri bydel
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Anvendelse	Tæt-lav: samlet bebyggelse i maksimalt to etager bestående af mindst 3 sammenbyggede parcelhuse og/eller etageboliger til helårsbeboelse.
Områdets anvendelse	Det er tilladt at opføre eller indrette institutioner for børn og

unge samt ældreboliger.
Erhverv må ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne i form af forurening, støj, lugt m.v. Skiltning må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse og må i øvrigt ikke virke dominerende eller fremmed for omgivelserne.

Bebyggelsen og friarealerne skal fremstå som en del af det omkringliggende boligområde. Bebyggelsesprocenten for erhvervsjendomme må derfor ikke overstige bebyggelsesprocenten for boligområdet.

Erhvervsanvendelsen i den enkelte bolig må ikke overstige 25 % af boligens areal.

Bebyggelsens omfang

Bygningernes placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning ske på en sådan måde, at området fremstår grønt og friarealerne sikres.

Der må ikke opføres tæt-lav bebyggelse på ejendomme med et gennemsnitligt grundareal på mindre end 300 m² pr. bolig.

Trafik

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering.
Tæt-lav: 1 p-pladser/bolig.
For ungdoms-, ældreboliger og lignende vurderes parkeringskravet.

Cykelparkering.
Ungdomsboliger: 1 cykel-p-plads/bolig.

3.2.67 Sorgenfrivænget



For dette område er der et tillæg i høring:

[Kommuneplantillæg 15/2009 for Sorgenfrivænget](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

Plannummer	3.2.67
Plannavn	Sorgenfrivænget
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Tæt lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Sorgenfri bydel
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Anvendelse	Tæt-lav: samlet bebyggelse i maksimalt to etager bestående af mindst 3 sammenbyggede parcelhuse og/eller etageboliger til helårsbeboelse.
Områdets anvendelse	Det er tilladt at opføre eller indrette institutioner for børn og

unge samt ældreboliger.

Erhverv må ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne i form af forurening, støj, lugt m.v. Skiltning må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse og må i øvrigt ikke virke dominerende eller fremmed for omgivelserne. Bebyggelsen og friarealerne skal fremstå som en del af det omkringliggende boligområde.

Bebyggelsesprocenten for erhvervsjendomme må derfor ikke overstige bebyggelsesprocenten for boligområdet.

Erhvervsanvendelsen i den enkelte bolig må ikke overstige 25 % af boligens areal.

Bebyggelsens omfang

Bygningernes placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning ske på en sådan måde, at området fremstår grønt og friarealerne sikres.

Der må ikke opføres tæt-lav bebyggelse på ejendomme med et gennemsnitligt grundareal på mindre end 300 m² pr. bolig.

Trafik

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering.

Tæt-lav: 2 p-pladser/bolig.

For ungdoms-, ældreboliger og lignende vurderes parkeringskravet.

Cykelparkering.

Ungdomsboliger: 1 cykel-p-plads/bolig.