

Kommuneplantillæg 12/2009 for Granparken/Kulsvierparken

Status	Forslag
Plannavn	Kommuneplantillæg 12/2009 for Granparken/Kulsvierparken
bydel	Lundtofte bydel
Dato for forslagets vedtagelse i kommunalbestyrelsen	3. september 2012
Høringen starter	6. september 2012
Høringen slutter	8. november 2012
PDF	 tillaeg_122009_4sep.pdf (127 KB)
Baggrund	<p>Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2012 at udsende et lokalplanforslag for rækkehusbebyggelsen Bredeparken.</p> <p>Den gældende kommuneplanramme 5.2.69 for Granparken/Kulsvierparken omfatter et boligområde i Lundtofte, og her skal udlægges 2 parkeringspladser pr. bolig, hvilket der ikke er plads til i Bredeparken.</p> <p>Det foreslås, at der laves en ny ramme med samme navn og afgrænsning som den gamle, men som indeholder en særlig parkeringsnorm for Bredeparken.</p>
Indhold	<p>Kommuneplantillægget indebærer, at der laves en ny kommuneplanramme med samme navn og afgrænsning som den gamle; 5.2.69 - Granparken/Kulsvierparken. Parkeringsnormen fastsættes til, at der skal udlægges én parkeringsplads pr. bolig i Bredeparken mens parkeringsnormen bevares i resten af området.</p>
Om kommuneplantillæg	Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses her .

Kommuneplantillægget

 [tillaeg_122009_4sep.pdf](#) (127 KB)

Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

[5.2.69](#)

Nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

[5.2.69](#)

5.2.69 Granparken/Kulsvierparken



Forslag

Rammeområdet er oprettet ved:

[Kommuneplantillæg 12/2009 for Granparken/Kulsvierparken](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

Plannummer	5.2.69
Plannavn	Granparken/Kulsvierparken
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Tæt lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Lundtofte bydel
Bebyggelsesprocent	65%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Anvendelse	Tæt-lav: samlet bebyggelse i maksimalt to etager bestående af mindst 3 sammenbyggede parcelhuse og/eller etageboliger til helårsbeboelse.

**Områdets
anvendelse**

Det er tilladt at opføre eller indrette institutioner for børn og unge samt ældreboliger.

Erhverv må ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne i form af forurening, støj, lugt m.v.

Skiltning må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse og må i øvrigt ikke virke dominerende eller fremmed for omgivelserne. Bebyggelsen og friarealerne skal fremstå som en del af det omkringliggende boligområde.

Bebyggelsesprocenten for erhvervsejendomme må derfor ikke overstige bebyggelsesprocenten for boligområdet.

Erhvervsanvendelsen i den enkelte bolig må ikke overstige 25 % af boligens areal.

**Bebyggelsens
omfang**

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for området.

Bygningernes placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning ske på en sådan måde, at området fremstår grønt og friarealerne sikres.

Der må ikke opføres tæt-lav bebyggelse på ejendomme med et gennemsnitligt grundareal på mindre end 300 m² pr. bolig.

Opholdsarealer

Det fælles friareal forudsættes ikke bebygget.

Trafik

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering.

Tæt-lav: 2 p-pladser/bolig, dog 1
p-plads/bolig i Bredeparken
For ungdoms-, ældreboliger og
lignende vurderes
parkeringskravet.

Cykelparkering.

Ungdomsboliger: 1
cykel-p-plads/bolig.

5.2.69 Granparken/Kulsvierparken



Aflyst

For dette område er der et tillæg i høring:

[Kommuneplantillæg 12/2009 for Granparken/Kulsvierparken](#)

[Printervenlig udgave af siden](#)

Plannummer	5.2.69
Plannavn	Granparken/Kulsvierparken
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Tæt lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Lundtofte bydel
Bebyggelsesprocent	65%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Anvendelse	Tæt-lav: samlet bebyggelse i maksimalt to etager bestående af mindst 3 sammenbyggede parcelhuse og/eller etageboliger til helårsbeboelse.

**Områdets
anvendelse**

Det er tilladt at opføre eller indrette institutioner for børn og unge samt ældreboliger.

Erhverv må ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne i form af forurening, støj, lugt m.v. Skiltning må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse og må i øvrigt ikke virke dominerende eller fremmed for omgivelserne. Bebyggelsen og friarealerne skal fremstå som en del af det omkringliggende boligområde. Bebyggelsesprocenten for erhvervsejendomme må derfor ikke overstige bebyggelsesprocenten for boligområdet.

Erhvervsanvendelsen i den enkelte bolig må ikke overstige 25 % af boligens areal.

**Bebyggelsens
omfang**

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for området.

Bygningernes placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning ske på en sådan måde, at området fremstår grønt og friarealerne sikres.

Der må ikke opføres tæt-lav bebyggelse på ejendomme med et gennemsnitligt grundareal på mindre end 300 m² pr. bolig.

Opholdsarealer

Det fælles friareal forudsættes ikke bebygget.

Trafik

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering.
Tæt-lav: 2 p-pladser/bolig.

For ungdoms-, ældreboliger og
lignende vurderes
parkeringskravet.

Cykelparkering.
Ungdomsboliger: 1
cykel-p-plads/bolig.