

Indsigelser og bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2009 – EFTER BEHANDLING I KMB 1. FEB. 2010

Henvendelse fra:	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Kommunalbestyrelsens beslutning
<p>1. Mikkel og Malene Sthyr Geelsskovvej 31 2830 Virum sthyr@hotmail.com</p>	<p>1.1 I mod rammeændring, der fastlægger, at der skal gøres en vurdering af bebyggelsesprocent ved ejendomme med åben-lav bebyggelse, der grænser op til naturfølsomt område. Finder, at et udlagt grønt bælte og den reducerede skovbeskyttelseslinie sikrer de naturmæssige, grønne og rekreative interesser, herunder også den visuelle beskyttelse af naturområdet. Indsigerne finder ikke, at der er nogen planmæssig begrundelse for at fratage de enkelte grundejere mulighed for 30 %.</p>	<p>I forslag til Kommuneplan 2009 lægges der op til, at der generelt fastsættes en bebyggelsesprocent på 30 % for åben-lav bebyggelse. Hvor særlige hensyn gør sig gældende, kan der ske en nedsættelse af bebyggelsesprocenten efter en konkret vurdering i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner.</p> <p>Der er indkommet flere indsigelser vedrørende bebyggelsesprocenten for ejendomme beliggende ved naturfølsomme områder. På baggrund af disse foreslår forvaltningen, at der i første halvdel af 2010 foretages en konkret vurdering af de berørte ejendomme med henblik på fastsættelse af bebyggelsesprocenten.</p> <p>I givet fald vil der blive udarbejdet konkrete rammeændringer, hvor også de berørte grundejere m.fl. vil blive hørt. Dette sikrer, at grundejerne inddrages i beslutningen.</p> <p>Rammeændringerne foreslås gennemført umiddelbart efter vurderingerne er foretaget, således at der i 4. kvartal 2010 kan foretages en offentlig høring omkring eventuelle nedsættelser af bebyggelsesprocenterne.</p> <p>Den konkrete vurdering vil dermed ikke blive foretaget i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanerne men foreligge som rammeændringer.</p>	<p>Udpegningen fastholdes. I 2010 foretages en konkret vurdering af samtlige udpegede ejendomme, der grænser op til naturfølsomme områder. I givet fald vil der blive udarbejdet konkrete rammeændringer, hvor de berørte grundejere m.fl. vil blive hørt. Dette sikrer, at grundejerne inddrages i beslutningen.</p>
	<p>1.2 Bemærker, at offentlighedsprocessen om dette potentielt meget indgribende forslag i grundejeres dispositionsret over deres ejendomme burde have været meget tydeligere. Finder, at forslaget som minimum burde have været sendt ud til samtlige berørte grundejere.</p>	<p>I forbindelse med forvaltningens forslag om en konkret vurdering og eventuel efterfølgende ændring i kommunens rammer, jf. pkt. 1.1, vil der blive foretaget høring i forbindelse med rammeændringerne herunder også høring blandt de berørte grundejere.</p>	<p>Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009.</p>
	<p>1.3 Finder det endvidere kritisabelt, at der ikke i forslaget til kommuneplan oplyses om, hvilket niveau bebyggelsesprocenten forventes nedsat til.</p>	<p>I medfør af forvaltningens forslag pkt. 1.1 om konkret vurdering af de naturfølsomme områder og eventuel efterfølgende rammeændring, vil der ske en konkret fastsættelse af bebyggelsesprocenten.</p>	<p>Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009.</p>
<p>2. Miljøministeriet Miljøcenter Roskilde Ny Østergade 7-11 DK - 4000 Roskilde</p>	<p>2.1 Ingen indsigelser efter møde med forvaltningen. Miljøcenter Roskilde har dog efterfølgende bemærkninger punkterne 2.2 til 2.9.</p>	<p>Forvaltningen har modtaget høringsnotat fra Miljøministeriet. Høringsnotatet dannede baggrund for møde med Miljøcentret og for forvaltningens bemærkninger. I punkterne 2.2 – 2.9 vil det fremgå, hvilke emner, der blev drøftet med Miljøcenter Roskilde og hvordan forvaltningen</p>	<p>-</p>

Henvendelse fra:	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Kommunalbestyrelsens beslutning
forholder sig til emnerne.			
2.2	Miljøcenteret er indstillet på at ophæve regionplanretningslinierne. Miljøcenteret påpeger, at kommunen ikke kan vedtage kommuneplanen uden at miljøcenteret har ophævet retningslinierne.	Forvaltningen sender ansøgning snarest, når der foreligger et færdigt udkast til endelig vedtagelse.	Medfører ingen ændringer i forslag til Kommuneplan 2009.
2.3	Stationsnærhed. Ønsker, at emnet beskrives som retningslinier og med et retningsliniekort. Det medfører ingen indsigelse fra Miljøcenteret.	Forvaltningen beskriver ikke de stationsnære områder som retningslinier og med et retningsliniekort.	Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009.
2.4	De grønne kiler og Firskovvejområdet. Det er ikke præcist beskrevet i beskrivelsen af Firskovvejområdet, side 30, om der er tale om eventuel byudvikling af arealer (langs Helsingørsmotorvejen), der er omfattet af de grønne kiler. De grønne kiler fastlagt i Fingerplan 2007 kan ikke anvendes til byudvikling.	Det er korrekt, at kommunalbestyrelsen overvejer en udvikling af Firskovvejområdet – herunder en eventuel byudvikling og vejgennemføring gennem rammeområde 8.4.45 til Jægersborgvej. Området er ikke omfattet af Fingerplanens grønne kiler eller retningsliniekort 1.2.1 i regionplan 2005. Forvaltningen tilføjer et områdekort/skråfoto med angivelse af det pågældende areal samt medfølgende billedtekst.	Et områdekort/skråfoto med angivelse af det pågældende areal samt medfølgende billedtekst tilføjes.
2.5	Friluftsanlæg på land. Undrer sig over, hvorfor retningslinie 4.3.9 i Regionplan 2005 om golfbaner, rideanlæg og andre arealkrævende anlæg med bygninger ikke indgår i kommunens forslag til Kommuneplan 2009.	Kommunen har alene zone 1, hvad angår friluftsanlæg på land og kan derfor ikke etablere nye golfbaner og rideanlæg i landskabet, se pkt. 4.3.6 i regionplanen. Forvaltningen ønsker at tilføje følgende passus fra 4.3.9 til retningslinie om golfbaner, rideanlæg m.m. nederst side 14: "Eksisterende friluftsanlæg, bygninger og udenomsarealer skal i videst muligt omfang være offentligt tilgængelige. Bygninger og parkeringsanlæg skal holdes samlet og knyttes til eksisterende bygninger, hvis det ikke strider mod landskabshensyn eller medfører væsentlige støj- og trafikgener. Der må ikke indrettes kunstig belysning, bortset fra dæmpet belysning ved bygninger og parkering."	Følgende tilføjes retningslinie om golfbaner og rideanlæg nederst side 14: "Eksisterende friluftsanlæg, bygninger og udenomsarealer skal i videst muligt omfang være offentligt tilgængelige. Bygninger og parkeringsanlæg skal holdes samlet og knyttes til eksisterende bygninger, hvis det ikke strider mod landskabshensyn eller medfører væsentlige støj- og trafikgener. Der må ikke indrettes kunstig belysning, bortset fra dæmpet belysning ved bygninger og parkering."
2.6	Naturbeskyttelse. Savner udpegnings af potentielle naturområder og potentielle spredningskorridorer. Det er dog tilfredsstillende, hvis der i planperioden frem til næste kommuneplanrevision gennemføres en udpegnings af potentielle naturområder og spredningskorridorer.	Potentielle naturområder og spredningskorridorer indgår ikke i forslag til Kommuneplan 2009, da der ikke er udpeget sådanne områder i Regionplan 2005. Forvaltningen foreslår, at der i planperioden frem til næste kommuneplanrevision gennemføres en udpegnings af potentielle naturområder og spredningskorridorer.	Der tilføjes afsnit om potentielle naturområder og spredningskorridorer i Kommuneplan 2009 side 18-19: "Der vil i planperioden frem til næste kommuneplanrevision gennemføres en udpegnings af potentielle naturområder og spredningskorridorer."
2.7	Lavbundsareal. Sidste sætning i retningslinien 4.1.8 mangler.	Forvaltningen foreslår, at den manglende sætning tilføjes retningslinien på side 22.	Den manglende sætning tilføjes retningslinien på side 22:

Henvendelse fra:	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Kommunalbestyrelsens beslutning
			"Eventuelt nødvendigt byggeri og anlæg skal udformes, så det ikke forhindrer, at et lavbundsareal i fremtiden kan genetableres som vådområde eller eng."
	2.8 Kulturhistorie. Gør opmærksom på at bevaringsværdige bygninger skal udpeges i kommuneplanen.	Bevaringsværdige bygninger er udpeget i forslag til Kommuneplan 2009. Afsnittet side 80, 1. spalte tilføjes "I FBB-databasen."	Følgende tilføjelse i kursiv til 2. sidste afsnit, 1. spalte side 80: "... når den har fået en bevaringsværdi på 1-4 i FBB-databasen."
	2.9 Detailhandel. Retningslinier og retningsliniekort mangler.	Forvaltningen foreslår, at detailhandel indarbejdes både som retningslinier og som rammer i den digitale kommuneplan. Der sker ingen faktuelle ændringer.	Detailhandel indarbejdes både som retningslinier og som rammer.
3. Rudersdal Kommune Økonomiudvalget Øverødvej 2 2840 Holte	3.1 Tilkendegiver følgende ønske: At husstandsvindmøller ikke opstilles, så de er til gene for borgere eller landskabelige, naturmæssige eller kulturmæssige værdier i Rudersdal Kommune.	Afsnit om Tekniske anlæg og støj, side 10, 1. spalte, andet afsnit, lyder i uddrag som følgende: "Placering af husstandsvindmøller i beskyttelsesområder i landskabet kan dog tillades efter en konkret vurdering, såfremt landskabs-, natur-, og kulturværdierne ikke forringes." Der vil i givet fald skulle tages hensyn til alle de nævnte forhold - også ud over kommunegrænsen.	Der tilføjes følgende markeret med kursiv: "Placering af husstandsvindmøller i beskyttelsesområder i landskabet kan dog tillades efter en konkret vurdering, såfremt landskabs-, natur-, og kulturværdierne ikke forringes <i>heller ikke over kommunegrænsen.</i> "
	3.2 Tilkendegiver følgende ønske: At en placering af støjende friluftsanlæg i nærheden af Rudersdal Kommunes stilleområder, bør undgås eller støjbeskyttes.	Der er tale om følgende stilleområder: 1 Geelskov 2 Skoven ved Ravneholm og 3 Jægersborg Hegn syd for Skodsborgvej. Afsnit om Friluftsområder og friluftsanlæg, side 14, 2. spalte, fjerde afsnit lyder som følgende: "Støjende friluftsanlæg, der kræver begrænsede bygninger og andre faste anlæg, kan undtagelsesvis placeres i friluftsområderne, hvis disse områder ikke kan støjbeskyttes og allerede er støjbelastede." Der er i øvrigt ingen aktuelle planer om støjende friluftsanlæg.	Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009.
4. Grundejerforeningen ved Kollelev Mosepark v/Henning Hansen Brovænget 38 2830 Virum	4.1 Ønsker, at bebyggelsesprocenten for huse beliggende ned til Kollelev Mose i lighed med andre områder i Virum hæves til 30%. Eksisterende byggelinier samt naturfredning og lokalplan giver tilstrækkelig beskyttelse af den bevaringsværdige natur.	Se pkt. 1.1.	Se pkt. 1.1.
5. Brian Tretow-Loof Peder Godskes Vej 9	5.1 Ønsker, at hjørneejendommene bestående af Parcelvej 145 og Frederiksdalsvej 192-194 og	De pågældende ejendomme er beliggende i rammeområderne 4.2.62 (Kollelev Mose) og 4.2.60 (Furesø-	Forslaget imødekommes ikke.

Henvendelse fra:	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Kommunalbestyrelsens beslutning
2830 Virum	Furesø Parkvej 2 udlægges til centerformål (lokalcenter) i Kommuneplan 2009.	<p>vej/Parcelvej). Begge udlagt til boligformål. Eksisterende lovlig anvendelse er fortsat mulig. Lokalplanforslag 215 udlægger ejendommene til udover anvendelse til boligformål også at kunne anvendes til liberale erhverv og anden publikumsorienteret service. Der er ikke tale om mulighed for etablering af udvalgs- og dagligvarebutikker. Området kan derfor ikke sammenlignes med kommunens øvrige lokalcentre og bør ikke udpeges til et nyt lokalcenter.</p> <p>Området har i tidligere kommuneplaner været udpeget til et såkaldt kvartercenter. Daværende 22 kvartercentre blev reduceret til 10 lokalcentre. Det blev vurderet, at de 12 mindste kvartercentre ikke længere kunne leve op til nutidens forventninger til et lokalcenter med for eksempel et fuldt dagligvaresortiment.</p>	
6. Vejdirektoratet Guldalderen 12 2640 Hedehusene.	6.1 Vejdirektoratet har ikke fundet forhold, der giver anledning til at opfordre til statslig indsigelse.	-	Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009.
7. Sorgenfrigaards Grundejerforening v. Johannes Vedtofte Caroline Amalie Vej 59 2800 Kgs. Lyngby	7.1 Redegørelseskort vedr. hovedstier. Signatur for "sti ad vej" og "separat sti" er byttet rundt.	-	Signatur rettes.
	7.2 Skovbrynet øst for Kongevejen og Gyrithe Lemckes Vej ønskes klassificeret som sekundær vej. Vejen ønskes desuden hastigheds-sænket.	Kommuneplanens klassificering af vejnettet er foretaget på baggrund af Fokus-strategi for trafik. Hastighedsklassifikation på de forskellige veje er fastlagt i Fokus-strategi for trafik.	Oversendes til Park- og Vejafdelingen til behandling i det løbende trafiksaneringsarbejde.
	7.3 Borrebakken ønskes medtaget på redegørelseskort for områder med landskabelige værdier.	Kommunalbestyrelsen har besluttet at retningslinier overføres uden indholdsmæssige ændringer fra Regionplan 2005.	Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009. Landskabelige værdier – herunder Borrebakken - vurderes nærmere i den kommende planperiode.
	7.4 Mølleådalen og dens sidedale ønskes medtaget på redegørelseskort for geologi.	Kommunalbestyrelsen har besluttet at retningslinier overføres uden indholdsmæssige ændringer fra Regionplan 2005.	Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009. Geologiske værdier – herunder Mølleådalen og dens sidedale - vurderes nærmere i den kommende planperiode.
	7.5 Uenig i den del af redegørelsen om lavbundsarealer, hvor der står, at arealerne "nu i vidt omfang er opdyrket landbrugsmæssigt."	-	Omformuleres til: "Lavbundsarealer er lavtliggende områder, typisk afvandede enge, moser og lavvandede søer."
	7.6 Foreslår flere langtidsparkeringspladser nær S-togs stationerne.	Det er målet at bevare det nuværende antal langtidspadser, men i højere grad placere dem i periferien af byen.	Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009.

Henvendelse fra:	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Kommunalbestyrelsens beslutning
		Med periferien af byen menes for eksempel parkering ved Kastanievej, bag Rådhuset og på arealet langs Jernbaneplassen – altså tæt på S-togs stationen.	
	7.7 Ønsker ikke mulighed for erhvervsbyggeri i Lyngby Idrætsby.	Lyngby Idrætsby er beskrevet i bydelsbeskrivelsen af Lyngby herunder også at kommunalbestyrelsen har besluttet at gennemføre en forhøring om Lyngby Idrætsby i efteråret 2009. Områdets anvendelse fastlægges senere i forløbet. Foreningens bemærkninger er noteret og forvaltningen er opmærksom på retningslinierne i Fingerplan 2007.	Afsnittet tilrettes som følger: "... at kommunalbestyrelsen har besluttet at gennemføre en forhøring om Lyngby Idrætsby. (A) og (F) ønsker ikke erhvervsbyggeri i Lyngby Idrætsby.
	7.8 Imod forslaget om at fastsætte maksimal etagehøjde på 1½ etage i åben-lav områder. Bestyrelsen foreslår følgende bestemmelse for åben-lav boligbebyggelse: "Antal etager: 2. Efter en analyse i lokalplanlægningen med en udpegning af særligt naturfølsomme områder eller for at sikre bevaring af værdifulde arkitektoniske værdier kan der i en konkret sagsbehandling stilles krav om en begrænsning i etageantal til 1½ etage, hvis ovennævnte forhold begrundes det."	Forvaltningen vil til mødet vurdere det eksisterende antal etager. Oplyst på KU-mødet: I forslag til Kommuneplan 2009, side 46, hedder det for åben-lav bebyggelse: "Antal etager: 1½. Efter analyse i lokalplanlægningen eller i en konkret sagsbehandling kan der tillades op til 2 etager, hvis lokale terrænmæssige eller historiske og karakteristiske bygnings- og arkitekturtræk tilsiger det. Endvidere skal der ske en vurdering af mulige ulemper i form af indbliksgener."	Forslaget medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009, idet det allerede er muligt med 2 etager, hvis lokale terrænmæssige, eller historiske og karakteristiske bygnings- eller arkitekturtræk tilsiger det.
	7.9 Gør opmærksom på, at grundejerforeningen har tinglyst påtaleret for ejendommen Lykkens Gave. Såfremt ejendommen sælges eller overgår til andet formål skal anvendelsen ændres til åben-lav.	I kommuneplanforslaget er der udelukkende tale om, at bebyggelsesprocenten for Lykkens Gave hæves fra 40 til 45. Anvendelsen vil fortsat være fastsat til offentlig service., jf. bestemmelser for rammeområde 1.3.30 Lykkens Gave.	Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009.
8. Bygningskultur Foreningen V. Anne Mette Kolringen Christiansrovej 2 2930 Klampenborg	8.1 Ønsker, at lokalplaner prioriteres højere.	-	Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009.
	8.2 Ønsker, at det i afsnittet "hvad kan jeg gøre" i teksten om Bygningskultur præciseres, at kommunalbestyrelsen agter at udarbejde lokalplaner for alle boligkvarterer, der ikke i dag har lokalplaner.	Kommunalbestyrelsen fastlægger løbende hvilke lokalplaner, der skal have højeste prioritet. Dette kan indebære erstatning af allerede gældende lokalplaner. Det er derfor ikke entydigt, hvilke lokalplaner kommunalbestyrelsen agter at udarbejde.	Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009.
	8.3 Ønsker det med kursiv markerede tekst slettet: "Hvis der gælder en lokalplan, skal planens krav til nybyggeriets udformning følges, med mindre der gives dispensation".	Der er ifølge lovgivningen mulighed for at få dispensationer fra gældende planer. Kommunalbestyrelsen kan ikke på forhånd frasige sig muligheden for at meddele dispensation. Det skal ske efter en konkret vurdering.	Ønsket imødekommes. Sætningen "med mindre der gives dispensation" slettes.

Henvendelse fra:	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Kommunalbestyrelsens beslutning
	8.4 Ønsker en nærmere beskrivelse af, hvordan bevarende lokalplaner kan have til formål at sikre kulturmiljøet og den arkitektoniske helhed.	-	Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009. Forslaget vurderes i forbindelse med udarbejdelse af Fokus-strategi for Kulturarv.
	8.5 Foreslår, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 20 for bebyggelser, der udpeges som kulturmiljøer, samt for bevaringsværdige én- og to-familiehuse.	<p>Kulturmiljøer er endnu ikke udpeget. Der ønskes derfor ikke en fastsættelse af bebyggelsesprocent pt. Spørgsmål om bebyggelsesprocent og kulturmiljøer vurderes i forbindelse med udarbejdelse af Fokus-strategi for Kulturarv.</p> <p>Forslag til Kommuneplan 2009 fastlægger, at det i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner vurderes om bevaringsværdige bygninger (åben-lav 1-3) skal have lavere bebyggelsesprocent end 30 % og hvorvidt bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 4 og ensartethed med nabobygninger eller med lokal kulturhistorie skal have lavere bebyggelsesprocent en 30 %.</p> <p>Kommunalbestyrelsen har i forslag til Kommuneplan 2009 ikke ønsket at sætte en bebyggelsesprocent fast for bevaringsværdige bygninger.</p>	<p>Forslag om fastsættelse af bebyggelsesprocenter i forhold til kulturmiljøer vurderes i forbindelse med udarbejdelse af Fokus-strategi for Kulturarv.</p> <p>Forslaget om bebyggelsesprocent på 20 for bevaringsværdige én og to-familiehuse imødekommes ikke.</p>
	8.6 For at bevare den grønne identitet i gamle grønne villakvarterer foreslås det, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 20. I øvrige villakvarterer bør bebyggelsesprocenten fastsættes til 25.	Forvaltningen finder ingen planlægningsmæssig begrundelse for generelt at nedsætte bebyggelsesprocenten til hverken 20 eller 25 %.	Forslaget imødekommes ikke.
9. Lystoftens Ejerlaug v/ formand Thorkild Baltzer Kulsvierparken 101 2800 Kgs. Lyngby	9.1 Foreningen ønsker trafikale forbedringer i diverse kryds omkring: Lundtoftevej – Anker Egelundsvej – Kulsviervej – Gyrithe Lemches Vej. Kulsviervej – Granåsen. Kulsviervej – Lystoftevej – Finlandsvej. Anker Egelundsvej – Lundtoftegårdsvej	Forbedringer i de forskellige kryds er ikke et kommunalplanspørgsmål.	Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009. Oversendes til Park- og Vejafdelingen til behandling i det løbende trafiksaneringsarbejde.
	9.2 Ønsker en til- og frakørsel til Helsingørmotorvejen fra Lundtoftegårdsvej og Rævehøjvej.	Helsingørmotorvejen er statsejet. Hvis sagen skal fremmes, skal der rettes henvendelse til Vejdirektoratet.	Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009. Oversendes til Park- og Vejafdelingen til behandling i det løbende trafiksaneringsarbejde.
10. Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen i LTK. V. Hans Nielsen Kastanievej 4B, st. mf.	10.1 Ønsker at indføre støjdæmpende foranstaltninger i retningslinie for friluftsområder: "Forbedringer kan ske ved at der etableres støj-dæmpende foranstaltninger, plantes ny rekre-	Kommunalbestyrelsen har besluttet at retningslinier overføres uden indholdsmæssige ændringer fra Regionplan 2005.	Forslaget imødekommes ikke. Støjdæmpende foranstaltninger i retningslinier for friluftsområder vurderes nærmere i den kommende planperiode.

Henvendelse fra:	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Kommunalbestyrelsens beslutning
2800 Kgs. Lyngby	ativ skov og bynær skov, foretages naturgenopretning og etableres naturstier o.l.”		
	10.2 Efterlyser retningslinier for biologiske kerneområder. Foreslår følgende tekst: ”Inden for de biologiske kerneområder og spredningskorridorer må der ikke gennemføres byudvikling, rekreative eller tekniske anlæg, hvis det forringer eksisterende naturområder og levesteder eller muligheden for at foretage naturgenopretning eller etablere nye levesteder i områder, der er egnede hertil og som mangler naturindhold. Der må ikke foretages ændringer, som overskærer spredningskorridorerne.”	Kommunalbestyrelsen har besluttet at retningslinier overføres uden indholdsmæssige ændringer fra Regionplan 2005.	Forslaget imødekommes ikke. Retningslinier for biologiske kerneområder vurderes nærmere i den kommende planperiode.
	10.3 Ønsker Tordals Mose medtaget som lavbundsareal.	Kommunalbestyrelsen har besluttet at retningslinier overføres uden indholdsmæssige ændringer fra Regionplan 2005.	Forslaget imødekommes ikke. Lavbundsarealer – herunder Tordals Mose - vurderes nærmere i den kommende planperiode.
	10.4 Ønsker afsnit om eventuel forlængelse af Firskovvej og inddragelse det grønne område mellem Firskovvej og Helsingørmotorvejen fjernet fra Kommuneplanen.	Udvikling af Firskovvejområdet beskrives i afsnit om Kgs. Lyngby, herunder også kommunalbestyrelsens overvejelser om en vejgennemføring af Firskovvej til Jægersborgvej. Kommunalbestyrelsen har som led i den fremtidige planlægning indledt et samarbejde med grundejerforeningen. Der er ikke taget beslutning om udviklingen af området og om en eventuel videreførelse af Firskovvej til Jægersborgvej.	Afventer afrapportering fra arbejdsgruppen.
	10.5 Ønsker bebyggelsesprocenten nedsat til 20 på åben-lav ejendomme med søer, idet vandfladen også indgår i byggeretten.	Med hensyn til naturfølsomme naturområder er udgangspunktet, at naturen i naturområderne er beskyttet ved reglerne i Naturbeskyttelsesloven. Det vil sige at §3-registrerede naturtyper allerede er beskyttet via Naturbeskyttelsesloven. Det ekstra lag som kommunalbestyrelsen nu supplerer med, skal således mest opfattes som en <i>visuel beskyttelse</i> . Man kan sige, at kommunalbestyrelsen nu ønsker ekstra sikring af, at almenhedens mulighed for at opleve naturen ikke påvirkes af byggeri på tilstødende private ejendomme. Der er således heller ikke tale om visuel beskyttelse mellem naboer på den baggrund.	I 2010 foretages en konkret vurdering af samtlige åben-lav ejendomme med søer. I givet fald vil der blive udarbejdet konkrete rammeændringer, hvor de berørte grundejere m.fl. vil blive hørt. Dette sikrer, at grundejerne inddrages i beslutningen.
	10.6 Mener ikke, at et strandprojekt ved Springforbi er foreneligt med beskyttelsesinteresser og andre planmæssige interesser, samt at der ikke er behov for det. Stigende vandstand i	Sætningen ”Der kan etableres ny badestrand, såfremt det er foreneligt med beskyttelsesinteresser og andre planmæssige interesser.” er overført uændret fra retningslinier i Regionplan 2005.	Formuleringen ”ny badestrand” på side 55, øverst i første spalte ændres til ”nye bademuligheder”.

Henvendelse fra:	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Kommunalbestyrelsens beslutning
	Øresund vil skylle eventuelt tilført sand væk. Foreslår, at strandprojektet ved Springforbi ikke indarbejdes, men at der i stedet indgår etablering af badebroer.	Kommunalbestyrelsen er blevet forelagt to forskellige projekter, og der er endnu ikke taget stilling til den endelige udvikling af området. Forvaltningen foreslår, at "badestrand" erstattes af "bademulighed", så ingen af de to projekter udelukkes.	
	10.7 Anbefaler, at det i afsnit om klima, vand, affald og energi fremhæves, at kommunalbestyrelsen ønsker, at der foretages kraftige forbedringer for natur- miljø og friluftslivet i Mølleåsøerne og Mølleåen, bl.a. ved hjælp af sørestaurering og en kraftig reduktion af spildevandsudledningerne fra overløbsbygværkerne.	Forvaltningen fremlægger bemærkninger på mødet. Oplyst på KU-mødet: Vandkvaliteten af søer og mølledamme fastlægges i statens Vand- og Naturplan. Vand- og Naturplanen omhandler overfladevand, grundvand og naturområder med henblik på at opnå nærmere fastsatte kvalitetsmål. Statens Vand- og Naturplan skal efterfølges af en kommunal handleplan.	Der tilføjes følgende i kursiv til side 83 lige efter første afsnit, 1. spalte: <i>"Kommunalbestyrelsen ønsker, at der foretages forbedringer for natur- miljø og friluftslivet i Mølleåsøerne og Mølleåen, bl.a. ved hjælp af sørestaurering og reduktion af spildevandsudledningerne fra overløbsbygværkerne."</i>
11. Spurveskjulsparkens Grundejerforeningen v/ formand Erik D. Præstegaard Spurveskjulsparken 10 2830 Virum	11.1 Ønsker, at byggelovgivningens generelle forøgelse af bebyggelsesprocenter også gælder for husene i Spurveskjulsparken. Spurveskjulsparkens bebyggelse har et ensartet præg og er omfattet af deklaration om bygningernes udseende og placering på grunden.	Ifølge forslag til Kommuneplan 2009 har Spurveskjulsparken en bebyggelsesprocent på 30 svarende til bygningsreglementets bestemmelser – dog undtaget nr. 6 og 10. Kun Spurveskjulsparken nr. 6 og 10 er udpeget som naturfølsomt område. For disse to ejendomme henvises til pkt. 1.1. Spurveskjulsparkens bebyggelse (1968-1975) har bevarelsesværdi på 5 og er derfor ikke omfattet af bestemmelsen om særlig vurdering af bebyggelsesprocent ved ensartethed eller særlig kulturhistorie.	Det stillede forslag er indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2009 – dog undtaget Spurveskjulsparken nr. 6 og 10. For disse to ejendomme henvises til pkt. 1.1.
12. Geelskov Grundejerforening og Vejejerlaug v/ formand Lotte Gaardmand Skodsborgvej 33 2830 Virum	12.1 Se 1.1 1.2 og 1.3	Se 1.1 1.2 og 1.3	Se 1.1 1.2 og 1.3
13. Handelsforeningen for Kongens Lyngby og omegn v/ formand Thorkild Baltzer Firskovvej 25a 2800 Kgs. Lyngby	13.1 Ønsker fokus på Lyngby Torv. Foreslår en forskønnelse i beskedent omfang. Er imod gågade i Lyngby Hovedgade.	Forskønnelse af Lyngby Torv indgår i rammeområde 1.1.19 for Rådhuset. Gågade i Lyngby Hovedgade beskrives med fordele og ulemper i afsnit om Kgs. Lyngby. Der er ikke taget beslutning om gågade eller ej.	Spørgsmålet om gågade i Lyngby Hovedgade vurderes i den kommende planperiode.
	13.2 Imod betalt parkering af konkurrencehensyn og for at bevare Kgs. Lyngby som et regionalt indkøbscenter.	Side 33 i forslag til Kommuneplan 2009: "Udviklingen i parkeringsmønsteret følges for at vurdere, om der skal indføres betalt parkering på de kommunalt ejede p-pladser." Der er ikke taget beslutning, om der skal indføres betalt parkering på de kommunalt ejede p-pladser.	Teksten side 33, næstsidste punkt konsekvensrettes: <i>Der indføres betalt parkering på de kommunalt ejede p-pladser i bymidten efter nærmere aftale og koordinering med de private p-pladsejere.</i>

Henvendelse fra:	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Kommunalbestyrelsens beslutning
	13.3 Ønsker udvikling af Firskovvejområdet og forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej af hensyn til bymiljøet.	Se pkt. 10.4.	Afventer afrapportering fra arbejdsgruppen.
	13.4 Ønsker en højt prioriteret beslutning om trafik og infrastruktur i Kgs. Lyngby – herunder P-henvisningssystem for at skåne miljøet.	Det indgår i parkeringsstrategien i kommuneplanen, at der etableres et elektronisk p-henvisningssystem i samarbejde med handelen.	Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009.
14. Bodil og Lars Cruse Spurveskjulsparken 3 2830 Virum	14.1 Er imod enhver individualisering af Spurveskjulsparken ved forøgelse af bebyggelsesprocenten. Finder, at det ødelægger arkitektur, ensartethed og harmonien i de 10 dobbelhuse. Ønsker at blive underrettet eller hørt, hvis der ansøges om forhøjelse af bebyggelsesprocenten, som vist på tegningsbilag.	Forvaltningen finder ingen planlægningsmæssig begrundelse for generelt at nedsætte bebyggelsesprocenten for Spurveskjulsparken i forhold til bygningsreglementets tilladte 30 %. Spurveskjulsparken 1 – 15 har bevaringsværdi på 5 og vil derfor ikke skulle vurderes særskilt. Dog er Spurveskjulsparken nr. 6 og 10 udpeget som naturfølsomme og vil blive vurderet, se pkt. 1.1. Hvis en eventuel byggesag rejses i området, vil der ikke blive foretaget høring, hvis byggesagen i øvrigt overholder kommuneplanens rammer osv. Det vil sig, at der efter en vedtagelse af Kommuneplan 2009 kan bebygges med 30 % - dog undtaget nr. 6 og 10.	Medfører ingen ændringer i Kommuneplan 2009.

SE VIDERE SIDE 10

Henvendelse fra:	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Kommunalbestyrelsens beslutning
<p>Forslag stillet på KU-mødet dec. 2009 fra (R) Kommunalbestyrelsens beslutning</p>			
1	s. 31 1. spalte, 4 afsnit: tilføjes efter ..etablere gågade ELLER ANDRE TRAFIKDÆMPENDE FORANSTALTNINGER på Hovedgaden etc. Begrundelse: En mellemløsning med cykelsti og færre parkeringspladser langs den centrale hovedgade vil også medføre en reduktion i biltrafikken.		Ændringsforslaget indstilles som foreslået.
2	s. 31, 2 spalte, tilføjelse efter første afsnit (altså lige inden "gågade": DERIMOD UDGØR BELÆGNINGEN PÅ HOVEDGADEN ET VOKSENDE PROBLEM FOR CYKLISTER I TAKT MED AT BILTRAFIKKEN VOKSER.		Ændringsforslaget bortfalder.
3	s. 31. 2. spalte efter afsnittet om Gågade (lige inden Letbanen) tilføjes følgende: EN AFLASTNING AF DEN CENTRALE HOVEDGADE FOR BILTRAFIK KAN OGSÅ SKE GENNEM ANLÆG AF CYKELSTI ELLER - FLISER I MIDTEN GADEN SAMT RESUKTION I ANTALLET AF KORTTIDS-P-PLADSER.		Ændringsforslaget ændres til: " EN AFLASTNING AF DEN CENTRALE HOVEDGADE FOR BILTRAFIK KAN MULIGVIS SKE GENNEM FORBEDREDE FORHOLD FOR CYKLISTER SAMT REDUKTION I ANTALLET AF KORTTIDS-P-PLADSER.
4	S. 32, 2 spalte lige efter første afsnit tilføjes efter ... Storcentrets parkeringskælder "I 2010 UDVIDES DEN BETALTE PARKERING TIL OGSÅ AT OMFATTE P-HUSET PÅ NØRGÅRDSVEJ, P-KÆLDEREN UNDER KULTURHUSET SAMT P-AREALERNE I TILKNYTNING TIL KULTURTORVET."		Ændringsforslaget ændres til: "BETALT PARKERING FORVENTES UDVIDET TIL OGSÅ AT OMFATTE P-HUSET PÅ NØRGÅRDSVEJ, P-KÆLDEREN UNDER KULTURHUSET SAMT P-AREALERNE I TILKNYTNING TIL JOHANNES FOGS PLADS OG HANDELSTORVET."

Henvendelse fra:	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Kommunalbestyrelsens beslutning
	<p>5 S. 33. Næstsidste bullet ændres til: DER INDFØRES BETALT PARKERING PÅ DE KOMMUNALT EJEDE P PLADSER I BYMIDTEN EFTER NÆRNMERE AFTALE OG KOORDINERING MED DE PRIVATE P PLADSEJERE.</p>		<p>C foreslog, at der ikke indføres betalt parkering på de kommunalt ejede p-pladser. For forslaget stemte 4 (C) Imod stemte 16.</p> <p>Se i øvrigt protokollat fra 1.2.2010.</p>